

TOČKA 8.

**Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine
na području grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 10. 02. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2013. godine donijelo Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 51/13) - u daljnjem tekstu: Odluka, kojom se uređuju postupak i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području grada Rijeke.

U međuvremenu od donošenja navedene Odluke stupili su na snagu novi zakonski propisi i to:

- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) - stupio na snagu dana 1. siječnja 2014. godine (osim odredbi članka 5. stavka 3. i članka 108. stavka 4. toga Zakona koji stupaju na snagu dana 1. siječnja 2015. godine, članka 25. stavka 2. toga Zakona koji stupa na snagu dana 9. srpnja 2015. godine i članka 24. stavaka 2. i 4. toga Zakona, u dijelu koji se odnosi na iznajmljivanje, davanje u zakup i davanje na leasing zgrade ili njezinog posebnog dijela, koji stupa na snagu dana 1. siječnja 2016. godine).
Stupanjem na snagu Zakona o gradnji prestao je važiti Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) u dijelu koji se odnosi na energetska svojstva zgrada, gradnju, provedbu upravnog nadzora i kaznene odredbe.
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine" broj 148/13) - stupio na snagu dana 1. siječnja 2014. godine.

Odredbom članka 107. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da se građevina izgrađena bez građevinske dozvole, kao i građevina za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine.

Važeća Odluka sukladna je odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13). Odredbom članka 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 56/13), koji je stupio na snagu dana 18. svibnja 2013. godine, brisana je odredba članka 212. stavka 2. toga Zakona kojim je bilo propisano da se građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju priključiti na komunalne vodne građevine

Međutim, kako je odredbom članka 107. stavka 1. Zakona o gradnji izrijekom propisano da se građevina izgrađena bez građevinske dozvole, kao i građevina za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine, to je potrebno odgovarajuće izmijeniti važeću Odluku, radi njezinog usklađenja sa Zakonom o gradnji u navedenom dijelu.

Također, odredbom članka 128. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da se jednostavne i druge građevine i radovi određeni pravilnikom koji donosi ministar grade odnosno izvode bez građevinske dozvole.

Slijedom navedenoga, potrebno je u važećoj Odluci odgovarajuće uskladiti pojam "jednostavne građevine" sa prednje navedenim pojmom iz Zakona o gradnji.

Nadalje, odredbom članka 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine" broj 148/13) propisano je da danom stupanja na snagu toga Zakona prestaje s radom državni inspektorat.

U odredbi članka 11. istoga Zakona propisano je da danom njegova stupanja na snagu poslove državnoga inspektorata, u okviru djelokruga utvrđenoga tim Zakonom, preuzimaju Ministarstvo financija, Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Ministarstvo poljoprivrede i Ministarstvo turizma.

Odredbom članka 14. citiranoga Zakona propisano je da navedena Ministarstva koja preuzimaju poslove Državnoga inspektorata, sukladno Zakonu i izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave, nastavljaju obavljati preuzete poslove prema dosadašnjim propisima, do donošenja odnosno izmjene posebnih zakona kojima se uređuje njihovo obavljanje.

Odredbom članka 1. Zakona o izmjeni Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 14/14) izmijenjena je odredba članka 224. stavka 5. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i to na način da se riječi: "gospodarski inspektori Državnog inspektorata" zamjenjuju riječima: "inspektori Ministarstva gospodarstva". S obzirom na navedeno, potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje odredbe članka 22. važeće Odluke kojom je propisano tko obavlja nadzor nad njezinom primjenom.

Slijedom navedenoga, predlažu se izmjene i dopune važeće Odluke, radi usklađenja sa navedenim zakonskim propisima.

Obrazloženje predloženih izmjena i dopuna po člancima

Članak 1.

Predlaže se iza članka 4. važeće Odluke dodati novi članak 4.a.

Navedeni prijedlog predstavlja usklađenje sa odredbom članka 107. stavka 1. Zakona o gradnji kojim je propisano da se građevina izgrađena bez građevinske dozvole, kao i građevina za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Predlaže se izmjena članka 6. važeće Odluke, na način da se u stavku 4. toga članka riječi: „prostorno uređenje i“ brišu.

Navedeni prijedlog predstavlja usklađenje sa nazivom novoga zakonskoga propisa - Zakona o gradnji, čijim stupanjem na snagu je prestao važiti Zakon o prostornom uređenju i gradnji u dijelu navedenom u uvodnom obrazloženju ovoga materijala.

Članak 3.

Predlaže se izmjena članka 7. važeće Odluke i to na način da se u stavku 3. toga članka iza podstavka 1. doda novi podstavak 2. kojim se utvrđuje da je vlasnik građevine dužan uz zahtjev za priključenje građevine, pored dokumentacije navedene u članku 7. stavku 3. važeće Odluke, priložiti i odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje.

Predložena izmjena predstavlja usklađenje sa odredbom članka 107. stavka 1. Zakona o gradnji kojom je propisano da se građevina izgrađena bez građevinske dozvole ne smije priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 4.

Predlaže se izmjena članka 8. važeće Odluke.

U odnosu na sadržaj članka 8. važeće Odluke, predloženim izmjenama bi se preciziralo da se pod obradom zahtjeva za priključenje od strane Isporučitelja razumijeva utvrđenje da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke i Općim i tehničkim uvjetima te da li je zahtjev za priključenje potpun i podnesen od strane ovlaštene osobe.

Nadalje, predloženim izmjenama utvrdilo bi se da je Isporučitelj dužan, nakon utvrđenja da su ispunjeni traženi uvjeti pod kojima se zahtjev smatra potpun i podnesen od ovlaštene osobe, bez odgode od nadležnog tijela zatražiti uvjerenje da se za građevinu za koju je

podnijet zahtjev za priključenje ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Kada utvrdi da su ispunjeni svi prethodno navedeni uvjeti, Isporučitelj pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, dostavlja podnositelju zahtjeva na potpis ugovor o priključenju ili ga usmenim putem poziva na sklapanje ugovora, o čemu se sastavlja službena zabilješka.

Kada utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima i/ili da se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje i o tome pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Kada utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i/ili nije podnesen od strane ovlaštene osobe, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, pozvati podnositelja zahtjeva da zahtjev dopuni u roku od 15 dana od dana primitka pismena.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno pozivu na dopunu zahtjeva, Isporučitelj će odbaciti zahtjev za priključenje, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Članak 5.

Predlaže se izmjena članka 9. stavka 1. važeće Odluke. Navedena izmjena predstavlja usklađenje u nomotehničkom smislu, zbog izmjene numeracije stavaka u članku 4. ovoga Prijedloga odluke kojim se predlaže izmjena članka 8. važeće Odluke.

Članak 6.

Predlaže se izmjena članka 22. važeće Odluke.

Naime, kako je to navedeno u uvodnom dijelu obrazloženja ovoga materijala, danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave prestao je s radom državni inspektorat. U odredbi članka 11. istoga Zakona propisano je da danom njegova stupanja na snagu poslove državnoga inspektorata, u okviru djelokruga utvrđenoga tim Zakonom, preuzimaju Ministarstvo financija, Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Ministarstvo poljoprivrede i Ministarstvo turizma,

Odredbom članka 1. Zakona o izmjeni Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 14/14) izmijenjena je odredba članka 224. stavka 5. Zakona o vodama, na način da se riječi: "gospodarski inspektori Državnog inspektorata" zamjenjuju riječima: "inspektori Ministarstva gospodarstva". S obzirom na navedeno, potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje odredbe članka 22. važeće Odluke kojom je propisano tko obavlja nadzor nad njezinom primjenom odnosno propisati da nadzor nad provedbom Odluke obavljaju inspektori Ministarstva gospodarstva.

Članak 7.

Ovom se odredbom predlaže u cijelom tekstu Odluke riječ: „gradnja“ u određenom padežu zamijeniti riječju: „građenje“ u odgovarajućem padežu, a riječi: „jednostavna građevina“ u određenom padežu zamijeniti riječima: „jednostavna i druga građevina“ u odgovarajućem padežu.

Predložena odredba predstavlja usklađenje sa odredbom članka 3. Zakona o gradnji, u smislu određenja pojma "građenje" kao "izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina", te usklađenje s odredbom članka 128. stavka 1. Zakona o gradnji, u pogledu određenja pojma "jednostavna i druga građevina" kako je to uvodno već obrazloženo.

Članak 8.

Ovom se odredbom predlaže utvrditi da će se postupci započeti po odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 51/13) dovršiti prema odredbama ove Odluke.

Članak 9.

Ova odredba određuje da će se Odluka objaviti u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2014. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine
na području grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13) iza članka 4. dodaje se novi članak 4.a koji glasi:

"Članak 4.a

Na komunalne vodne građevine ne smiju se priključiti:

- građevine izgrađene bez odgovarajućeg akta nadležnog tijela kojim se odobrava građenje,
- građevine za koje se prema posebnom zakonu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine."

Članak 2.

U članku 6. stavku 4. riječi: "prostorno uređenje i" brišu se.

Članak 3.

U članku 7. stavku 3. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:
"- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje,".
Dosadašnji podstavci 2. i 3. postaju podstavci 3. i 4.

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Isporučitelj je dužan obraditi zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Obrada zahtjeva od strane Isporučitelja, u smislu stavka 1. ovoga članka, razumijeva utvrđenje da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke i Općim i tehničkim uvjetima te da li je zahtjev za priključenje potpun i podnesen od strane ovlaštene osobe.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje građevine smatra se zahtjev koji je podnesen temeljem obveze priključenja iz članka 6. stavka 1. ove Odluke i uz kojeg je priložena dokumentacija iz članka 7. stavaka 3., 4. i 5. ove Odluke.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke, smatra se zahtjev uz kojeg je priložena dokumentacija iz članaka 14., 15., 16. i 17. ove Odluke.

Nakon utvrđenja da su ispunjeni uvjeti iz stavka 2. ovoga članka, Isporučitelj će bez odgode od nadležnog tijela zatražiti uvjerenje da se za građevinu za koju je podnjet zahtjev za priključenje ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavaka 2. i 5. ovoga članka, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, dostaviti podnositelju zahtjeva na potpis ugovor o priključenju ili će ga usmenim putem pozvati na sklapanje ugovora, o čemu će se sastaviti službena zabilješka.

Podnositelj zahtjeva je dužan s Isporučiteljem sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ugovora na potpis, odnosno od dana primitka poziva iz stavka 6. ovoga članka.

Kada utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima i/ili da se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje i o tome pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Kada utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i/ili nije podnesen od strane ovlaštene osobe, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, pozvati podnositelja zahtjeva da zahtjev dopuni u roku od 15 dana od dana primitka pismena.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavku 9. ovoga članka, Isporučitelj će odbaciti zahtjev za priključenje, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje."

Članak 5.

U članku 9. stavku 1. riječi: "stavka 5." zamjenjuju se riječima: "stavka 6."

Članak 6.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju inspektori Ministarstva gospodarstva."

Članak 7.

U cijelom tekstu Odluke riječ: "gradnja" u određenom padežu zamjenjuje se riječju: "građenje" u odgovarajućem padežu, a riječi: "jednostavna građevina" u određenom padežu zamjenjuju se riječima: "jednostavna i druga građevina" u odgovarajućem padežu.

Članak 8.

Postupci započeti po odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13) dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 19. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine).

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području grada Rijeke je Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se sukladno ovoj Odluci te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj (u daljnjem tekstu: Opći i tehnički uvjeti).

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Pod građevinom za koju postoji obveza priključenja na komunalne vodne građevine razumijeva se svaka građevina koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Pod obveznikom priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja) razumijeva se vlasnik odnosno investitor građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Osim obveznika priključenja, zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine može podnijeti i korisnik građevine u suglasju s odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Mogućnost priključenja građevine na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj.

Mogućnost priključenja građevine na komunalne vodne građevine utvrđuje se na temelju:

- pravomoćne uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine na području na kojem se nalazi izgrađena građevina,

- posebnih uvjeta Isporučitelja u postupku za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja građevine.

Vlasniku građevine iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka, Isporučitelj je dužan poslati obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine.

Članak 6.

Obveza priključenja građevine na komunalne vodne građevine nastaje danom primitka obavijesti iz članka 5. stavka 3. ove Odluke, odnosno danom izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevine sukladno članku 5. stavku 2. podstavku 2. ove Odluke.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, a sadrži najmanje sljedeće:

- naznaku o obvezi priključenja,
- uputu o načinu i roku podnošenja zahtjeva za priključenje,
- obrazac zahtjeva za priključenje,
- uputu o obvezi sklapanja ugovora o priključenju,
- naznaku o roku za priključenje,
- naznaku o prekršajnoj odredbi.

Obveznik priključenja dužan je podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti iz stavka 1. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, investitor građevine dužan je podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine sukladno odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1. Postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine

Članak 7.

Vlasnik, investitor ili korisnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Isporučitelja www.kdvi-rijeka.hr, odnosno u upravnoj zgradi Isporučitelja u Rijeci, Dolac 14.

Vlasnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva građevine,
 - kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
 - uvjerenje o identifikaciji gruntnovne i katastarske čestice.
- Investitor građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja građevine,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Osim dokumentacije iz stavaka 3., 4. i 5. ovoga članka, vlasnik, investitor ili korisnik građevine dužan je na zahtjev Isporučitelja dostaviti i drugu dokumentaciju koja je Isporučitelju nužna za utvrđivanje postojanja uvjeta za priključenje građevine na komunalne vodne građevine u smislu članka 8. stavka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Isporučitelj je dužan obraditi zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Isporučitelj najprije utvrđuje da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke i Općim i tehničkim uvjetima te da li je zahtjev za priključenje potpun i podnesen od strane ovlaštene osobe.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje građevine smatra se zahtjev koji je podnesen temeljem obveze priključenja iz članka 6. stavka 1. ove Odluke i uz kojeg je priložena dokumentacija iz članka 7. stavaka 3., 4. i 5. ove Odluke.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke, smatra se zahtjev uz kojeg je priložena dokumentacija iz članaka 14., 15., 16. i 17. ove Odluke.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 2., odnosno iz stavka 3. ovoga članka, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, dostaviti podnositelju zahtjeva na potpis ugovor o priključenju ili će ga usmenim putem pozvati na sklapanje ugovora, o čemu će se sastaviti službena zabilješka.

Podnositelj zahtjeva je dužan s Isporučiteljem sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ugovora na potpis, odnosno od dana primitka poziva iz stavka 5. ovoga članka.

Kada utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima, Isporučitelj će odbiti će zahtjev za priključenje i o tome pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Kada utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i/ili nije podnesen od strane ovlaštene osobe, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, pozvati podnositelja zahtjeva da zahtjev dopuni u roku od 15 dana od dana primitka pismena.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupa sukladno stavku 8. ovoga članka, Isporučitelj će odbaciti zahtjev za priključenje, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Članak 9.

Ugovor o priključenju iz članka 8. stavka 5. ove Odluke, sadrži najmanje:

- naznaku ugovornih stranaka,
- vrstu, namjenu i broj priključaka koji se izvode,
- cijenu i rok izvedbe priključka,
- odredbu o plaćanju,
- odredbu o korištenju priključka,
- odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja te o danu primopredaje,
- rok za izvedbu interne instalacije i/ili priključenje,
- odredbu o obvezi podnositelja zahtjeva da obavijesti Isporučitelja o izvedbi interne instalacije i/ili priključenju i
- odredbu o kontroli priključenja.

Sastavni dio ugovora o priključenju su tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i troškovnik za izvedbu priključka.

Članak 10.

Radove priključenja obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Isporučitelj ili njegov ugovaratelj dužan je izvesti radove priključenja najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o priključenju.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti rok iz stavka 2. ovoga članka može se produžiti.

Isporučitelj je obavezan podnositelju zahtjeva izdati račun za izvedene radove priključenja. Račun sadrži obračun stvarnih troškova izvedenih radova priključenja.

Stvarni trošak radova priključenja podnositelj zahtjeva dužan je platiti Isporučitelju najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja računa iz stavka 4. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka, Isporučitelj može podnositelju zahtjeva odobriti obročno plaćanje stvarnih troškova radova priključenja, na temelju kriterija utvrđenih od strane nadležnog tijela Isporučitelja.

Članak 11.

Na postupak priključenja građevine čiji vlasnik, investitor ili korisnik nije zaprimio obavijest iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, a podnio je zahtjev za priključenje, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

2. Postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 12.

Pod drugim nekretninama, u smislu ove Odluke, razumijevaju se:

- gradilište,
- zemljište za poljoprivrednu obradu,
- zelena površina,
- zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično),
- jednostavna građevina koja se sukladno propisima može graditi bez akta kojim se odobrava gradnja.

Članak 13.

Vlasnik, investitor odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine, ali ga se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Članak 14.

Zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine može podnijeti investitor ili izvođač radova.

Investitor je dužan, uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana.

Izvođač radova je dužan, uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana,
- pisanu izjavu investitora da je sklopio ugovor o gradnji sa izvođačem radova te da izvođaču radova odobrava podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 15.

Vlasnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine na javnu vodoopskrbu, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine na javnu vodoopskrbu, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- kopiju katastarskog plana,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 16.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično) je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta,
- odgovarajući dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja zemljišta,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 17.

Vlasnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva jednostavne građevine,
- kopiju katastarskog plana,
- odgovarajući akt na osnovu kojeg se sukladno propisima može graditi jednostavna građevina bez akta kojim se odobrava gradnja.

Korisnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja jednostavne građevine,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika jednostavne građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 18.

Na postupak priključenja drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke na komunalne vodne građevine, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

IV. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA VODOVODNOG, ODNOSNO KANALIZACIJSKOG PRIKLJUČKA

Članak 19.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke, može Isporučitelju podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.

Članak 20.

Na postupak odvajanja, premještanja ili rekonstrukcije vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

V. POSEBNA ODREDBA

Članak 21.

U provedbi ove Odluke Isporučitelj je dužan:

- obavljati kontrolu priključenja građevina na komunalne vodne građevine,
- dostavljati tijelu iz članka 22. ove Odluke podatke iz članka 23. ove Odluke dva puta godišnje, sa stanjem na dan 30. lipnja i 31. prosinca tekuće godine,
- voditi evidenciju o poslanim obavijestima o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, podnesenim zahtjevima za priključenje, sklopljenim ugovorima o priključenju, priključenim građevinama i o podacima iz podstavka 2. ovoga članka,
- dostavljati Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje izvješća o provedbi obveza iz ovoga članka najmanje jednom u šest (6) mjeseci, a na zahtjev Grada Rijeke, odnosno prema potrebi i češće.

VI. NADZOR

Članak 22.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata.

Članak 23.

Obveznik priključenja koji ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke, kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj sukladno odredbama zakona kojim se uređuju vode.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Vlasniku građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koja nije priključena na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje na području na kojem su komunalne vodne građevine izgrađene, Isporučitelj je dužan poslati obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Na postupak obavješćivanja te na postupak priključenja građevine iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 6., 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08).

Članak 26.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 021-05/13-01/197
URBROJ: 2170-01-16-00-13-2
Rijeka, 19. prosinca 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.