



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/60

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 10. travnja 2018. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o.  
Podvežica k.č.br. 531/4**

**Izradila:**

Sara Antonić, dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, zastupan po direktoru dr. sc. Vitomiru Komenu, dipl. ing. el. obratio se ovom Odjelu za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno priznanje prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica označenoj kao k.č. br. 531/4 (gradilište za trafostanicu) površine od 9 čhv, upisanoj u zk.ul. 5377 na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka. Predmetna trafostanica nalazi se na katastarskoj čestici - k.č. br. 2041/2 k.o. Sušak odnosno u postupku nove izmjere na k.č. br. 3918 k.o. Sušak.

Na predmetnoj čestici (531/4 k.o. Podvežica) je od 1976. godine smještena trafostanica TS G. VEŽICA 3 izgrađena temeljem pravnih propisa važećih u trenutku izgradnje. Uz zahtjev temeljem kojeg se traži priznanje prava vlasništva na k.č. br. 531/4, priloženi su:

- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka o dodjeli zemljišta na korištenje i predaje u posjed radi izgradnje trafostanice od 14. svibnja 1975. godine
- Građevinska dozvola broj UP/I-03-13497-1975 od 05.02.1976. godine
- Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske Općine Rijeka broj UP/I-03-1602/1976 od 18.03.1976 da se trafostanica TS G. VEŽICA 3 može upotrebljavati

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je zemljište dobila u vlasništvo, na korištenje i u posjed natemeju valjanog pravnog osnova, ako je na zemljištu izgrađena građevina te da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

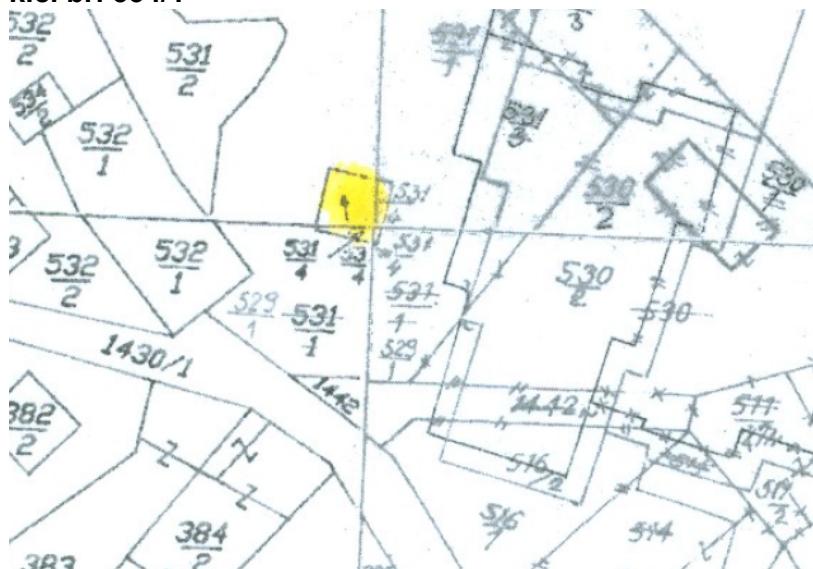
Slijedom navedenog, a budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13), predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

## O D L U K U

1. Grad Rijeka i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu, dipl.ing.el. direktoru HEP-Operator distribucijskog područja Elektroprimorja Rijeka, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 531/4, površine 9 čhv, upisanoj u z.k.ul. 5377 k.o. Podvežica, u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u cijelosti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

**kopija grunt. plana – k.o. Podvežica**  
**k.č. br. 534/1**



**kopija kat. plana – k.o. Sušak**  
**k.č. br. 2041/2**



**nova izmjera – k.o. Sušak**  
**k.č. br. 3918**

