



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/61-18

URBROJ: 2170/01-15-00-18-30

Rijeka, 11. 4. 2018.

Gradonačelnik je 11. travnja 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S.N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Vodovodna 41, prizemlje, stan 8, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S.N. i ostalih korisnika te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Vodovodna 41, prizemlje, stan 8 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5027/15, zakazane za dan 12. travnja 2018. godine neće se dogoditi.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvacanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/18

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 10.04.2018. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: S.N., Rijeka, Vodovodna 41, prizemlje, stan 8  
-prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:  
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku ovršni postupak, posl. br. Ovr-5027/15, pokrenut protiv S.N. radi iseljenja iz stana u Rijeci, Vodovodna 41, prizemlje, stan broj 8 i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **12.04.2018. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 62,46 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je s obzirom da naprijed imenovana nije postupila po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-2074/13 od 09. ožujka 2015. godine kojim je utvrđeno da je smetala Grad Rijeku u posjedu naprijed navedenog stana samovlasnim oduzimanjem posjeda stana na način da je u stan provalila, te joj je stoga naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari preda u posjed Gradu Rijeci. Istim rješenjem naloženo je S.N. da Gradu Rijeci naknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 2.500,00 kn s propisanom zateznom kamatom.

Nakon provale u stan S.N. isti je koristila s tri sina: M., H. i A.M., te dvoje unuka: C. i B.R.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet sredinom 2015. godine radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S.N. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014. g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke te utvrdilo da nema osnove da se sa S.N. sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, od bespravnog useljenja S.N. u predmetni stan Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimao je učestale prijave susjeda iz zgrade da ih obitelj S.N. na razne načine uznemirava u mirnom korištenju njihovim stanovima, da im prijete, vrijeđaju ih i ometaju javni red i mir.

Prilikom kontrole korištenja stana koja je izvršena 10. kolovoza 2015. godine ovlaštena predstavница suvlasnika zgrade M.T., te stanarke I.V., L.W. i A.P. izjavile su da ih obitelj N. na razne načine ometa u mirnom korištenju njihovim stanovima (glasno puštanje glazbe, neprilično ponašanje u okućnici zgrade, vikanje i vrijeđanje stanara). Istaknule su i da su se stanari u nekoliko navrata obraćali Gradu Rijeci pisanim i usmenim putem vezano za ponašanje obitelji N.

Dopisom od 03. kolovoza 2015. godine, potpisanim po gotovo svim stanarima zgrade isti su se obratili Gradonačelniku navodeći da ih obitelj N. ometa u mirnom korištenju stanovima te da se stoga ne slažu s mogućnosti da im se legalizira korištenje stana. U dopisu su naveli da S.N. nije samohrana majka jer da njen suprug također živi s njom u predmetnom stanu te da posjeduju kuću na Pehlinu. Od Gradonačelnika su zatražili da ih „zaštiti od bespravnih korisnika stana zbog kojih već dvije godine nemaju mira.“

Nadalje, na predmetnom stanu postojao je dug troškova stanovanja, uključujući i dug za isporučenu električnu energiju, a HEP ODS d.o.o. od koga su zatraženi podaci u svom je odgovoru naveo i činjenicu da mjerno mjesto nije isključeno s naponske mreže „jer se ne dozvoljava pristup od strane izvjesne S.N.“

S.N. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana.

Nadalje, očevidima obavljenim u više navrata u mjesecu srpnju i kolovozu 2016. godine u stanu nije nitko zatečen, a susjedni stanari su izjavili da obitelj S.N. u stanu ne živi od 12. mjeseca 2015. godine, da u stan povremeno navrate, prijete susjedima da će ih tući, da će im ubiti sina i slično te da je zbog prijetnji susjedima uredovala i policija.

Prilikom očevida izvršenog dana 20. srpnja 2017. godine u predmetnom stanu također nije nitko zatečen, a susjedni stanari izjavili su da S.N. na predmetnoj adresi ne stanuje cca dvije godine te da od Uskrsa 2017. godine u stanu živi njen sin s djevojkom. Također su izjavili da ih obitelj N. često napada, vrijeđa, prijeti im i slično.

Dana 26. srpnja 2017. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je dopis stanarke L.W. u kojem se navodi da obitelj N. kao i ostale nepoznate osobe koje povremene koriste predmetni stan učestalo remete kućni red zgrade, te javni red i mir, da vrijeđaju ostale stanare, da suše rublje pred ulazom u stanove ostalih stanare i time fizički zatvaraju prolaz, te da je ponašanje bespravnih stanara rezultiralo mnogobrojnim policijskim intervencijama.

Navedeni dopis potpisali su gotovo svi stanari predmetne zgrade i zgrade na adresi Vodovodna 43.

Povodom deložacije zakazane za dan 12.04.2018. godine ponovo je razmatran predmet S.N. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 06.04.2018. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 26.125,62 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 18.580,13 kn**.

Nadalje, S.N. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **3.817,20 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"S.N. ima prijavljeno prebivalište na adresi Plase 35, a u gradski stan na adresi Vodovodna 41 ušla je neovlašteno s troje djece i dva unuka.

Ovaj Odjel je 2015. godine temeljem dostavljene dokumentacije utvrdio da su unuci S.N. istoj temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci povjereni na čuvanje i odgoj, a Centar za socijalnu skrb Rijeka rješenjem je unucima priznao pravo na skrb izvan vlastite obitelji kao stalan smještaj u udomiteljskoj obitelji bake S.N.

Uvidom u evidenciju Socijalnog programa Grada Rijeke utvrđeno je da S.N. ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola za svoje unuke kojima je udomiteljica (B. i C.R.), a koji pohađaju OŠ „Pehlin.

Nadalje, sin S.N. M.M., koji je nastavio bez valjane pravne osnove koristiti predmetni stan nije u bazi podataka korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke.“

Povodom zakazane deložacije Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 30.03., 03.04. i 09.04.2018. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. Prilikom kontrola obavljen je razgovor sa susjednim stanarima (T., V. i W.) i s bespravnim korisnicima M.M. i njegovom djevojkom N.Č. te je utvrđeno da S.N. ne živi u stanu od 2015. godine, da u isti povremeno navraća, te da od IV. mjeseca 2017. godine u stanu živi M.M. s djevojkom.

Susjedni stanari izjavili su i da ih bespravni korisnici ometaju u mirom korištenju stanova, prijete, vrijeđaju i slično zbog čega da je u više navrata uredovala policija.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, S.N. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Kontrolama korištenja predmetnog stana utvrđeno je da S.N. ne koristi stan, a što potvrđuje i činjenica da njeni mladb. unuci kojima je udomiteljica pohađaju OŠ „Pehlin“. Predmetni stan koristi M.M., dvadesetčetverogodišnji sin S.N., s djevojkom.

I konačno, kontrolama korištenja stana utvrđeno je da korisnici predmetnog stana od useljenja u stan 2013. godine ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanom, zbog čega su se stanari u više navrata obraćali Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, a tijekom 2015. godine obratili su se i Gradonačelniku.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da se stan koristi, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, te da korisnici stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovim stanovima.

Ističe se i činjenica da se dana 10. travnja 2018. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom tel. obratio M.M. te izjavio da je ispraznio predmetni stan i da će ključeve stana predati Gradu Rijeci. Imenovani je upućen da predaju izvrši putem Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke, a o navedenom je izvještena i navedena Direkcija.

Istog dana Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom tel. se obratila stanarka I.V. koja je izjavila da su bespravni korisnici predmetni stan ispraznili od stvari.

Slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-S.N. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Vodovodna 41, stan 8;

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Vodovodna 41, stan 8.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S.N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Vodovodna 41, prizemlje, stan 8, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S.N. i ostalih korisnika te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Vodovodna 41, prizemlje, stan 8 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5027/15, zakazane za dan 12. travnja 2018. godine neće se odgoditi.