



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-05/6

URBROJ: 2170/01-15-00-19-2

Rijeka, 6. veljače 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata

Predmet: FILIPA CAPAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Poropat,

članica Gradskog vijeća **FILIPA CAPAN** je, temeljem članka 73. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, dostavila pisanim putem sljedeće pitanje:

"Zanima me koliko ima praznih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke?"

Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke na dan 31. prosinca 2018. godine upravlja sa 1.677 poslovnih prostora. Od ukupnog broja prostora, u zakupu je bilo 1.357 poslovnih prostora, odnosno 80,91 % svih prostora, a slobodno je 320 poslovnih prostora, odnosno 19,09 % svih prostora.

Od slobodnih poslovnih prostora, 91 poslovni prostor, što čini 6,29% od ukupnog broja slobodnih poslovnih prostora, može se dati u zakup, dok se 229 poslovnih prostora, zbog imovinsko-pravnog režima u kojemu se prostori nalaze ili stanja poslovnog prostora, ne može dati u zakup.

Naime, dio poslovnih prostora koji su trenutačno slobodni nije moguće dati u zakup bez znatnih novčanih ulaganja, zbog derutnog stanja. Stoga će pojedini takvi prostori biti predmetom postupka prodaje.

Isto tako, kao predmet javnog natječaja za zakup poslovnih prostora ne mogu biti poslovni prostori koji su u suvlasništvu Grada Rijeke i fizičkih osoba ili Republike Hrvatske, osim u slučaju kada za navedeno postoji suglasnost svih suvlasnika poslovnog prostora. Poslovni prostori koji su predmet sudskog ili upravnog postupka također ne mogu biti predmet javnog natječaja, radi davanja u zakup.

Ujedno, obavještavam Vas da je na web stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr objavljen registar poslovnih prostora – slobodnih i podobnih za davanje u zakup kao i poslovnih prostora u zakupu, sa svim važnim podacima o poslovnom prostoru.

Podaci u registru ažuriraju se na dnevnoj razini.

S poštovanjem,

