

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj
uporabi u k.o. Plase (k.č.br. 1589/35)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 21. 5. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/35 površine 31 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase, upisana je u z.k.ul. 5129 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) nekretnina označena kao k.č.br. 1598/35 površine 31 m², k.o. Plase, nalazi se u građevnoj zoni stambene namjene.

Prema Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/15-01/1195, URBROJ: 2170/01-01-10-15-3) od 03. studenog 2015. godine i stanju u naravi građevnu česticu stambene građevine na adresi Lipa 40/A, čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1598/35 površine 31 m² upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, k.č.br. 1538/6 površine 249 m² (u vlasništvu tri fizičke osobe) i k.č.br. 1589/3 površine 200 m² (u vlasništvu jedne fizičke osobe).

Za ozakonjenje pomoćne zgrade (spremište i drvarnica) u funkciji osnovne zgrade, koja je izgrađena na dijelu k.č.br. 1589/35, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/456, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11) od 31. listopada 2013. godine.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem Suglasnosti Grada Rijeke i stanja u naravi navedena nekretnina predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Lipa 40/A te više nema status javnog dobra u općoj uporabi slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 1589/35 površine 31 m², upisanoj u z.k.ul. 5129, k.o. Plase, koja sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17), Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/15-01/1195, URBROJ: 2170/01-01-10-15-3) od 3. studenog 2015. godine i stanju u naravi predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine u Rijeci, na adresi Lipa 40/a.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

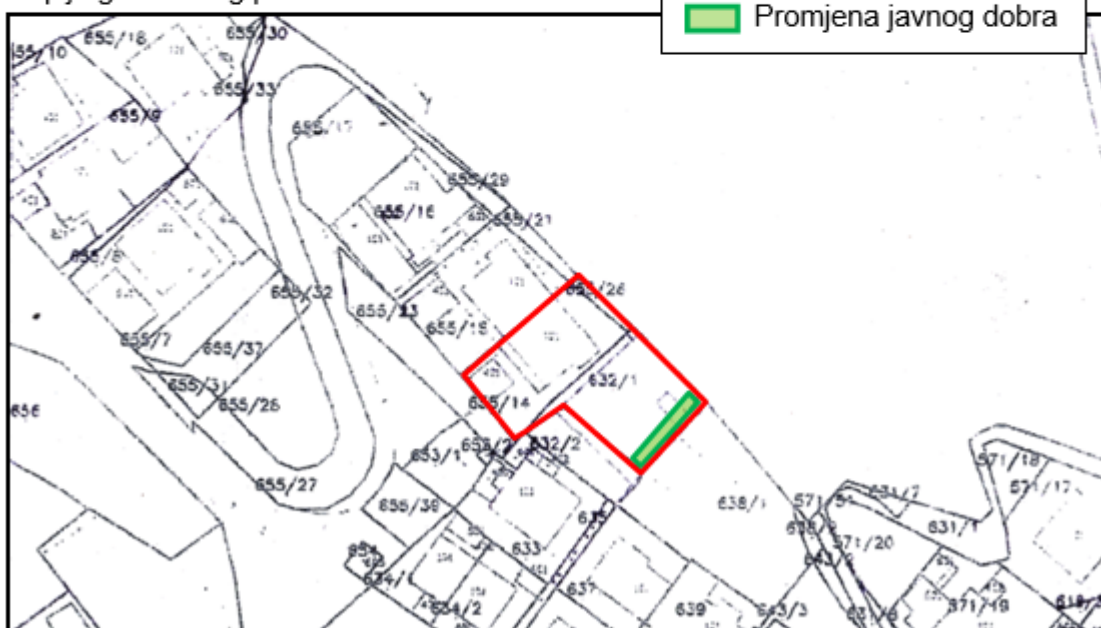
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Promjena javnog dobra