



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-52

Rijeka, 17. 2. 2020.

Gradonačelnik je 17. veljače 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/14-09/18, URBROJ:2170/01-01-20-14-4) označenom kao dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 49 m<sup>2</sup> u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog 8.svibnja 2014.godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nenada Suknjova kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 5. Ugovora.

2. Zakupnik iz točke 1. ovog zaključka obvezuje se zemljište koje je bilo predmet zakupa, predati u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora, a što će se utvrditi zapisnikom o predaji u posjed, u protivnom će se protiv istoga pokrenuti postupak radi predaje u posjed.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/25

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 12. veljače 2020. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase- Nenad Suknjov**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 8.5.2014. godine sa zakupnikom Nenadom Suknjovom sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/18, URBROJ:2170/01-01-20-14-4, označenom kao dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 49 m<sup>2</sup> u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu uz godišnju zakupninu od 147,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 576G.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da zakupnik kontinuirano ne podmiruje godišnju zakupninu, slijedom čega je Grad Rijeka nakon upućenih opomena u studenom 2016. godine pokrenuo postupak radi donošenja rješenja o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave radi naplate nepodmirene godišnje zakupnine koje obuhvaćaju period od 8.5.2015. do 7.5.2016. godine i period od 8.5.2016. do 7.5.2017. godine kao i nepodmirene kamate u iznosu od 11,16 kn, u ukupnom iznosu od 305,16 kn. Grad Rijeka je protiv istog zakupnika i u listopadu 2018. godine bio prisiljen pokrenuti ovršni postupak radi neplaćanja godišnje zakupnine za period od 8.5.2017. do 7.5.2018. godine te za period od 8.5.2018. do 7.5.2019. godine, odnosno za ukupni iznos od 294,00 kn.

Po ishođenju pravomoćnih rješenja o ovrsi, ista su dostavljena FINA-i radi izravne naplate potraživanja.

Zakupnik usprkos pravomoćnim rješenjima o ovrsi i dalje nepodmiruje svoje obveze.

Uvidom u poslovne knjige je utvrđeno da zakupnik, osim utuženog iznosa od ukupno 925,41 kn koji se odnosi na dospjela potraživanja na ime godišnje zakupnine u ukupnom iznosu od 588,00 kn, zateznu kamatu u iznosu od 11,16 kn, te troškove ovrhe u ukupnom iznosu od 326,25 kn, nije podmirio niti godišnju zakupninu za period od 8.5.2019. do 7.5.2020. godine u iznosu od 147,00 kn.

Dana 7.11.2019. godine, zakupniku je upućena opomena pred otkaz ugovora o zakupu zemljišta kojeg je isti primio dana 14.11.2019. godine u kojem je pozvan na podmirenje cjelokupnog dugovanja Gradu Rijeci u iznosu od 1.072,41 kn u roku od 30 dana od dana primitka opomene. Budući da zakupnik u ostavljenom roku nije postupio sukladno opomeni, stekli su se uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta temeljem članka 11. točke 5. ugovora prema kojem zakupodavac može otkazati ugovor u slučaju da zakupnik uredno ne plaća zakupninu.

Zakupnik je, sukladno članku 11. stavku 2. ugovora, dužan u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu, zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu predati u posjed Gradu Rijeci, u protivnom će se protiv istoga pokrenuti postupak radi predaje u posjed. Također će se protiv njega pokrenuti ovršni postupak radi naplate nepodmirene zakupnine za period od 8.5.2019. do 7.5.2020. godine u iznosu od 147,00 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## O D L U K U

1. Otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/14-09/18, URBROJ:2170/01-01-20-14-4 označenom kao dio k.č.2129/1 k.o.Plase, površine 49 m<sup>2</sup> u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 8.5.2014.godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nenada Suknjova kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 5. ugovora o zakupu zemljišta.
2. Zakupnik iz točke 1. i 2. ove Odluke obvezuje se zemljište koje je bilo predmet zakupa, predati u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora, a što će se utvrditi zapisnikom o predaji u posjed, u protivnom će se protiv istoga pokrenuti postupak radi predaje u posjed.
3. Zaduguje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Ortofoto snimak k.o.Zamet

