



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-279

Rijeka, 11. 5. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 11. svibnja 2020. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. br. 1170/1 površine 179 m<sup>2</sup>, u 4284/16128 dijela (48 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1171/6 površine 108 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1171/7 površine 7 m<sup>2</sup>, k.o. Drenova

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 163 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 86.390,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. *Vojko* **VOJKO OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/96

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 04.05.2020.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Š.P.,**

Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za  
prodaju zemljišta u k.o. Drenova

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Š.P. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, na temelju članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izdao je Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/19-01/604, URBROJ: 2170/01-01-10-19-7 od 23. siječnja 2020. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Sukladno izdanoj Urbanističkoj suglasnosti građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Drenova označene kao:

- k.č. br. 1171/1 površine 497 m<sup>2</sup> – vlasništvo Š.P.,
- k.č.br. 1170/1 površine 179 m<sup>2</sup> – suvlasništvo Š.P. u 11844/16128 dijela i Grada Rijeke u 4284/16128 dijela (48 m<sup>2</sup>),
- k.č.br. 1171/7 površine 7 m<sup>2</sup> – vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č.br. 1171/6 površine 108 m<sup>2</sup> – vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 791 m<sup>2</sup> od čega je 163 m<sup>2</sup> odnosno 21 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

*Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, slijedom čega predlažemo da se uskladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:*

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č. br. 1170/1 površine 179 m<sup>2</sup>, u 4284/16128 dijela (48 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1171/6 površine 108 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1171/7 površine 7 m<sup>2</sup>, k.o. Drenova
  - zona i namjena - zemljišta: III zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi: 530,00 kn/m<sup>2</sup>
  - ukupna početna kupoprodajna cijena za 163 m<sup>2</sup> zemljišta: 86.390,00 kuna
- U kupoprodjnu cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj ..... ) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- dokaz o vlasništvu k.č. br.1171/1, k.o. Drenova
- Obveze kupca:

Kupac se obvezuje prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca, te financirati i izvesti sve radove za eventualna potrebna prelaganja instalacija i potrebna uklanjanja na građevnoj čestici što obuhvaća potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te snositi svih troškova koji iz narečenog prizlaze.

#### **4. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

#### **5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

### **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. br. 1170/1 površine 179 m<sup>2</sup>, u 4284/16128 dijela (48 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1171/6 površine 108 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1171/7 površine 7 m<sup>2</sup>, k.o. Drenova

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 163 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 86.390,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O.: Drenova  
D.L.: 86

Mjerilo 1:1000



Izradio: Marin Sparožić, geod.  
U Rijeci, 27. 11. 2012. godine

Direktor: Tihomir Zibar, dipl.ing.geod.