



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-265

Rijeka, 7. 5. 2020.

Gradonačelnik je 7. svibnja 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Korisnici površine javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine oslobađaju se od plaćanja naknade za korištenje počevši od 01. ožujka 2020. godine pa do ukidanja mjera obustave rada.

2. Ukoliko se naknadnom provjerom utvrdi da je neki od korisnika iz točke 1. ovog zaključka oslobođen od plaćanja naknade za korištenje za vrijeme trajanja mjera, neovisno o mjerama obustave rada, obavljao djelatnost istom će se izdati račun uvećan za zakonsku zateznu kamatu za razdoblje obavljanja djelatnosti.

3. Korisnicima iz točke 1. ovog zaključka kojima je za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. godine ispostavljen račun za naknadu za korištenje poslati će se storno zaduženja navedenih računa za razdoblje od 01. ožujka 2020. pa do dana ukidanja mjere obustave rada. Korisnicima koji su podmirili neki od navedenih računa zatvorit će se budući račun za naknadu za korištenje.

4. Korisnicima površine javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta čija djelatnost nije obuhvaćena protuepidemijskim mjerama, odnosno obustavom rada, imaju mogućnost podnijeti zahtjev za odgodu odnosno oslobađanje od plaćanja pod sljedećim uvjetima:

- s padom prometa od 20-50% odobrit će se umanjeње naknade za korištenje za 30%;
- s padom prometa od 51-70% odobrit će se umanjeње naknade za korištenje za 50%;
- s padom prometa od 71% i više odobrit će se 100% umanjeње odnosno stornirat će mu se dostavljeni račun za naknadu za korištenje.

5. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjeње/oslobađanje naknade za korištenje površine javne namjene korisnici dostavljaju Odjelu gradske uprave za komunalni sustav s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjeња/oslobađanja naknade za korištenje uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom u 2019. godini. Iznimno, korisnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjeња dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji korona virusa.

6. Izuzetno u 2020. godini izvršit će se godišnji obračun zakonske zatezne kamate na zakašnjela plaćanja naknade za korištenje površine javne namjene.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/20-04/28

URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 07.05.2020.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o dodatnim mjerama pomoći korisnicima javne površine kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020.

MATERIJAL IZRADILA:  
Branislava Dželajlija

Voditelj - ravnatelj:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) regulirano je davanje na korištenje i privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Člankom 6. Odluke je utvrđeno da se površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja, te se isto odnosi na postavu privremenog objekta namijenjenog obavljanju djelatnosti, te postavu reklamnih i oglasnih površina. Ugovori se sklapaju na rok do 5 godina.

Člankom 20. Odluke regulirano je u kojim slučajevima Grad Rijeka može odobriti privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu grada i pokretnine, kao izuzetak od davanja na korištenje putem javnog natječaja.

Člankom 20. Odluke utvrđeno je da se privremeno korištenje može odobriti između ostalog za postavljanje otvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine, a za postavljanje zatvorenih ugostiteljskih terasa, na rok do 3 godine. U prednje navedenim slučajevima korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Odlukom.

U skladu s nacionalnim naporima za suzbijanje gospodarskih šteta nastalih kao posljedica epidemije korona virusa, a nakon najave Vlade RH o mjerama privremenog ograničenja rada ili obustave rada nekih djelatnosti, Gradonačelnik Grada Rijeke je 18. ožujka 2020. godine donio zaključak kojim je utvrdio kako će se nakon donošenja odluke nacionalnog Stožera civilne zaštite o zabrani rada u određenim gospodarskim djelatnostima s ciljem sprečavanja širenja zaraze korona virusom primjenjivati određene mjere kojima je cilj ublažavanje posljedica za poduzetnike na koje se neposredno odnosi zabrana rada. Predmetnim zaključkom se tim poduzetnicima na razdoblje od 3 mjeseca (počevši od 1. ožujka 2020. godine) odobrila odgoda plaćanja zakupnine za prostore u vlasništvu Grada, zakupnine za korištenje javnih površina za terase i montažne objekte, komunalne naknade, spomeničke rente kao i odgoda plaćanja zakupnine za poslovne prostore Grada koji su dani na upravljanje trgovačkim društvima Rijeka plus, Riječkoj razvojnoj agenciji Porin i Rijeka sportu (za već podmirene obveze za mjesec ožujak neće se izvršiti povrat sredstava, već prijeboj s budućim obvezama nakon ukidanja mjera). Zaključkom je odgođeno pokretanje svih postupaka prisilne naplate i prisilnog iseljenja (do ukidanja mjera nacionalnog Stožera) od čega su izuzeta dugovanja kojima prijete zastara, a mjeru će provoditi i sva trgovačka i komunalna društva u vlasništvu Grada Rijeke.

Zaključkom je utvrđeno da će se nakon ukidanja mjera nacionalnog Stožera civilne zaštite donijeti odluke o otpisu navedenih davanja za vrijeme zabrane obavljanja djelatnosti, dok će se za poduzetnike kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti otpis navedenih davanja razmotriti prema naknadno utvrđenim kriterijima. Za vrijeme trajanja odgode plaćanja obveza neće se obračunavati zakonska zatezna kamata. Po ukidanju mjera nacionalnog Stožera civilne zaštite razmotrit će se i donijeti odluke o naprijed navedenim davanjima za vrijeme obavljanja djelatnosti poduzetnicima, dok će se za poduzetnike kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti otpis navedenih davanja razmotriti prema naknadno utvrđenim kriterijima.

Kao jedna od mjera pomoći poduzetnicima utvrđena je i mogućnost da se obveznicima javnih davanja kojima nije zabranjen rad, a koji imaju smanjene prihode, odgodi plaćanje obveza dijela komunalne naknade i komunalnog doprinosa na rok od tri mjeseca uz mogućnost produženja roka, dok se za vrijeme trajanja odgode plaćanja obveze neće obračunavati zakonska zatezna kamata. Navedena je mjera utemeljena na Izmjenama i dopunama Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Gradsko Vijeće Grada Rijeke dana 23. travnja 2020. godine usvojilo je Odluku o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi kojom je regulirano potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, obuhvaćene mjerom obustave rada Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od dana 19. ožujka 2020. godine, i to za razdoblje počevši od dana 1. ožujka 2020. godine do prestanka važenja mjere odnosno do prestanka posebnih okolnosti na području Republike Hrvatske sukladno Odluci nadležnog Ministra. Isto tako regulirano je potpuno

osloboditi od plaćanja komunalne naknade i obveznike plaćanja komunalne naknade koji obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja (predškolski odgoj, osnovnoškolsko, srednjoškolsko obrazovanje, visoka učilišta, obrazovanje odraslih, umjetničke škole i slično), budući navedeni obveznici, također, ne obavljaju djelatnost sukladno navedenoj mjeri Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Ostali obveznici plaćanja komunalne naknade, čiji je rad nedvojbeno znatno otežan uslijed povezanosti sa ostalim djelatnostima i cjelokupne situacije na području Republike Hrvatske, nisu obuhvaćeni predloženim izmjenama Odluke, budući da se navedena mjera obustave rada na iste ne odnosi. Međutim, ti obveznici plaćanja komunalne naknade imaju mogućnost, sukladno Općem poreznom zakonu, zatražiti odgodu plaćanja obveze odnosno u cijelosti ili djelomično oslobađanja od plaćanja obveze komunalne naknade za razdoblje od tri mjeseca počevši od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju odgode, za navedeno razdoblje im se neće naplaćivati zakonska zatezna kamata.

Dakle, o obvezi plaćanja komunalne naknade tih obveznika rješavat će se temeljem podnesenog zahtjeva obveznika pod uvjetima sukladno Općem poreznom zakonu.

Nastavno na prethodno utvrđene mjere Gradonačelnik je 14. travnja 2020. godine donio zaključak kojim je utvrdio da se u razdoblju od 1. travnja 2020. godine do ukidanja mjera zabrane rada neće ispostavljati računi za zakupninu za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke za sve one djelatnosti kojima je Odlukom stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zabranjen rad. Zakupnicima kojima je za mjesec ožujak 2020. godine poslan račun za zakupninu poslat će se odobrenja po navedenim računima s time da će se onim zakupnicima koji su navedeni račun podmirili s iznosom odobrenja zatvoriti budući račun za zakupninu.

Svim zakupnicima čija djelatnost nije obuhvaćena protuepidemijskim mjerama, odnosno kojima nije zabranjen rad izdati će se račun zakupnine, te će se naknadno, po donošenju mjera ublažavanja financijskog učinka pandemije korona virusa od strane Vlade Republike Hrvatske, utvrditi kriteriji na razini Grada za djelomično umanjeno ili otpis potraživanja koje Grad ima prema njima s osnove zakupnine. Takva umanjeno temeljiti će se na obrazloženim zahtjevima popraćenim odgovarajućom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom.

Zaključkom Gradonačelnika od 04. svibnja 2020. godine donijete su dodatne mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora na način da su utvrđeni kriteriji za umanjeno/oslobađanje plaćanja zakupnine zakupnicima :

- a) s padom prometa od 20-50% odobriti će se umanjeno zakupnine za 30%;
- b) s padom prometa od 51-70% odobriti će se umanjeno zakupnine za 50%;
- c) s padom prometa od 71% i više odobriti će se 100% umanjeno odnosno stornirati će mu se dostavljeni račun za zakupninu.

Ispunjavanje kriterija za umanjeno zakupnine podnositelji zahtjeva dokazivati će odgovarajućom ovjerenom knjigovodstvenom dokumentacijom kojom se potkrjepljuju financijski podaci navedeni u popunjenom e-obrascu zahtjeva.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa je mjesec u 2020. godini za koji se traži odobrenje umanjeno/oslobađanja zakupnine u usporedbi s istim tim kalendarskim mjesecom u 2019. god. (npr. podaci za mjesec za koji se traži korekcija zaduženja te usporedni podaci iz protekle godine – ožujak 2020 god. se uspoređuje s ožujkom 2019. god.)

Obzirom na prednje navedeno, potrebno je na sličan način regulirati postupanje prema korisnicima površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja, na način da se istima, a čija je djelatnost obuhvaćena mjerom obustave rada od strane Nacionalnog stožera, a kojima je ispostavljen račun za ožujak i travanj, ispostaviti obavijesti o knjiženju storna tih zaduženja. Onim korisnicima koji su navedeni račun podmirili s iznosom odobrenja zatvoriti će se budući račun za naknadu za korištenje

Računi za razdoblje od svibnja pa nadalje redovito će se ispostavljati, a obavijesti o knjiženju storna zaduženja ispostavljat će se po isteku svakog pojedinog mjeseca, sukladno trajanju odnosno ublažavanju mjera za pojedine djelatnosti.

Također se predlaže onom korisniku za kojeg se naknadno utvrdi da je neovisno o mjerama obustave rada obavljao djelatnost, izdati račun uvećan za zakonsku zateznu kamatu.

Svi ostali korisnici čija djelatnost nije obuhvaćena protuepidemijskim mjerama, odnosno kojima nije obustavljen rad, imaju mogućnost podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja ili zahtjeva za odgodu plaćanja sukladno slijedećim kriterijima kao i za zakupnine poslovnih prostora:

- s padom prometa od 20-50% odobriti će se umanjenje naknade za korištenje za 30%;
- s padom prometa od 51-70% odobriti će se umanjenje naknade za korištenje za 50%;
- s padom prometa od 71% i više odobriti će se 100% umanjenje odnosno stornirati će mu se dostavljeni račun za naknadu za korištenje.

Ispunjavanje kriterija za umanjenje naknade za korištenje podnositelji zahtjeva dokazivati će odgovarajućom ovjerenom knjigovodstvenom dokumentacijom kojom se potkrjepljuju financijski podaci navedeni u zahtjeva.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa je mjesec u 2020. godini za koji se traži odobrenje umanjenja/oslobađanja naknade za korištenje u usporedbi s istim tim kalendarskim mjesecom u 2019. god. (npr. podaci za mjesec za koji se traži korekcija zaduženja te usporedni podaci iz protekle godine – ožujak 2020 god. se uspoređuje s ožujkom 2019. god.)

Obračun zakonskih zateznih kamata na zakašnjelo plaćanje naknade za korištenje koji se kvartalno obračunava i dostavlja korisnicima, iznimno će se u 2020. godini obračunati na godišnjoj razini zbog posebnih okolnosti na području Republike Hrvatske razloženih u ovom materijalu.

Budući je po uvodno označenom Zaključku od 18. ožujka 2020. godine donijet Zaključak o dodatnim mjerama pomoći zakupnicima kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti od 14.04.2020. godine, Zaključak o dodatnim mjerama pomoći zakupnicima poslovnih prostora od 04. svibnja 2020. godine te Odluku o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi, potrebno je regulirati kao u točki 7. prijedloga Zaključka.

Radi navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Korisnicima površine javne namjene koji imaju postavljene privremene objekte i ugostiteljske terase kojima je obustavljeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. oslobađaju se od plaćanja naknade za korištenje počevši od 01. ožujka 2020. godine pa do ukidanja mjera obustave rada.
2. Ukoliko se naknadnom provjerom utvrdi da je neki od korisnika iz točke 1. ovog Zaključka oslobođen od plaćanja naknade za korištenje za vrijeme trajanja mjera, neovisno o mjerama obustave rada obavljao djelatnost istom će se izdati račun uvećan za zakonsku zateznu kamatu za razdoblje obavljanja djelatnosti.
3. Korisnicima iz točke 1. ovog Zaključka kojima je za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. godine ispostavljen račun za naknadu za korištenje poslati će se storno zaduženja navedenih računa za razdoblje od 01. ožujka 2020. pa do dana ukidanja mjere obustave rada. Korisnicima koji su podmirili neki od navedenih računa zatvorit će se budući račun za naknadu za korištenje.
4. Korisnicima površine javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta čija djelatnost nije obuhvaćena protuepidemijskim mjerama, odnosno obustavom rada, imaju mogućnost podnijeti zahtjev za odgodu odnosno oslobađanje od plaćanja pod slijedećim uvjetima:
  - s padom prometa od 20-50% odobriti će se umanjenje naknade za korištenje za 30%;
  - s padom prometa od 51-70% odobriti će se umanjenje naknade za korištenje za 50%;
  - s padom prometa od 71% i više odobriti će se 100% umanjenje odnosno stornirati će mu se dostavljeni račun za naknadu za korištenje.
5. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjenje/oslobađanje naknade za korištenje površine javne namjene korisnici dostavljaju Odjelu gradske uprave za komunalni sustav s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjenja/oslobađanja naknade za korištenje uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. Iznimno, korisnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. god. u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjenja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. god., koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

6. Izuzetno u 2020. godini izvršit će se godišnji obračun zakonske zatezne kamate na zakašnjela plaćanja naknade za korištenje površine javne namjene.
7. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage točka 1. podtočke 1., 2., 3. i 4. i točka 7 Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-171, od 18. ožujka 2020. godine.
8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.