



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-251

Rijeka, 27. 4. 2020.

Gradonačelnik je 27. travnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se mjera umanjenja zakupnine od 50% svim zakupnicima koji se nalaze na adresama: Krešimirova od kućnog broja 18 do kućnog broja 60H, Brajda od kućnog broja 2/A do 10/C, Alessandra Manzonia od kućnog broja 1/A do 5/C i 5/1; Blaža Polića od kućnog broja 1/A do 7; Cambierieva od kućnog broja 1/A do 11/A i Milana Butkovića kućni broj 2 kao olakšica zbog nemogućnosti obavljanja redovnih ugovorenih djelatnosti koje su posljedica građevinskih radova u sklopu projekta „Transportni kolektor K 1 kroz centar grada (od lokacije priključenja kolektora V1 do UPOV-a)“ i crpna stanica „CS Mrtvi kanal“; dionica kroz Zvonimirovu i Krešimirovu ulicu“.

2. Umanjenje zakupnine iz točke 1. ovog zaključka primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2019. godine do 29. veljače 2020. godine i iznosi sa pripadajućim PDV-om 996.159,01 kn.

3. Na razdoblje od 01. ožujka 2020. godine do ukidanja mjera Nacionalnog stožera za civilnu zaštitu radi virusa COVID 19 primjenjivati će se zaključak Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine

4. Razdoblje nakon ukidanja mjera iz zaključka Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine do završetka građevinskih radova na adresama iz točke 1. ovog zaključka nastaviti će se s primjenom umanjenja zakupnine od 50%.

5. Za ispostavljene račune iz točke 2. zaključka umanjenje će se izvršiti na način da će se buduće razdoblje zakupnine umanjiti za utvrđeni popust obzirom da popust nije primijenjen na ispostavljenim računima od 01. rujna 2019. godine do 29. veljače 2020. godine.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/47

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 23.04.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje zakupnine za razdoblje od 01. rujna 2019.
godine do okončanja radova za poslovne prostore na adresama:**

Krešimirova od kućnog broja 18 do kućnog broja 60 H
Brajdica od kućnog broja 2/A do 10/C
Alessandra Manzonia od kućnog broja 1/A do 5/C (te 5/1)
Blaža Polića od kućnog broja 1/A do 7
Cambierieva od kućnog broja 1/A do 11/A
Milana Butkovića kućni broj 2

MATERIJAL IZRADILI:

Petar Đurić
Marija Turak
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 13. veljače 2020. godine Grad Rijeka zaprimio je podnesak trgovačkog društva Kirka d.o.o., kao zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Krešimirova ulica 22 C, kojim isti traži umanjene zakupnine, obzirom da se u Krešimirovoj ulici odvijaju opsežni građevinski radovi na podzemnim instalacijama, koji su rezultirali znatnim smanjenjem prometa.

Dana 18. veljače 2020. godine Grad Rijeka je zaprimio potpisanu peticiju određenih zakupnika poslovnih prostora u Rijeci na adresama Krešimirova ulica, Brajda, Ulica Blaža Polića i Ulica Alessandra Manzonia, također radi umanjenja zakupnine, uz navode da su radovi u Krešimirovoj ulici prouzročili pad prometa u istoj kao i u ulicama u neposrednoj blizini.

Dana 05. ožujka 2020. godine Grad Rijeka je zaprimio obavijest Komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. da su pripremni radovi na dionici kroz Zvonimirovu i Krešimirovu ulicu započeli dana 06. svibnja 2019. godine (probni šlicevi radi utvrđivanja postojećih podzemnih instalacija, izrada mimovoda, rezanja stabala) dok je iskop kanala za glavni kolodvor počeo dana 10. rujna 2019. godine.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovne prostore na adresama:

Krešimirova od kućnog broja 2/A do kućnog broja 60H

Brajda od kućnog broja 2/A do 10/C

Alessandra Manzonia od kućnog broja 1/A do 5/C (te 5/1)

Blaža Polića od kućnog broja 1/A do 7

Cambierieva od kućnog broja 1/A do 11/A

Milana Butkovića kućni broj 2

Od toga su u zakupu 102 poslovna prostora različitih djelatnosti kojima se zbog navedenih radova smanjio prihod te samim time imaju poteškoća u podmirivanju svih troškova koje terete poslovni prostor u kojem obavljaju ugovorenu djelatnost.

Ukupan iznos zaduženja zakupnine za poslovne prostore na navedenim adresama sa pripadajućim PDV-om iznosi 1.992.318,01 kn.

Člankom 12. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) propisano je da ukoliko se izvode radovi na javnim površinama i dr., a radi o djelomičnom ograničenju u obavljanju poslovne djelatnosti zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine. Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da se navedenim zahtjevima treba udovoljiti na način da se umanjí iznos mjesečne zakupnine za 50% za sve zakupnike poslovnih prostora koji se nalaze na adresama kako slijedi:

Krešimirova od kućnog broja 18 do kućnog broja 60H

Brajda od kućnog broja 2/A do 10/C

Alessandra Manzonia od kućnog broja 1/A do 5/C (te 5/1)

Blaža Polića od kućnog broja 1/A do 7

Cambierieva od kućnog broja 1/A do 11/A

Milana Butkovića kućni broj 2

Umanjenje zakupnine za ispostavljene račune za razdoblje od 01. rujna 2019. godine do 29. veljače 2020. godine, izvršiti će se na način da će se buduće razdoblje zakupnine umanjiti za utvrđeni popust obzirom da popust nije primijenjen u navedenom razdoblju.

U razdoblju od 01. ožujka do ukidanja mjera Nacionalnog stožera za civilnu zaštitu radi virusa COVID 19 primjenjivati će se Zaključak Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine.

Za razdoblje nakon ukidanja mjera iz Zaključka Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine do završetka građevinskih radova nastaviti će se s primjenom umanjenja zakupnine od 50%.

Usljed prevencije širenja virusa COVID-19 i sukladno Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine, kojom se nalaže obustava rada u djelatnosti trgovine osim taksativno propisanih trgovina te ostalih navedenih djelatnosti, Grad Rijeka je donio mjere kako bi se poduzetnicima olakšao nastavak poslovanja i održavanja likvidnosti, na način da se određeni zakupnici oslobađaju od plaćanja zakupnine te im se u narednim mjesecima neće ispostavljati računi za zakup poslovnih prostora.

Sukladno navedenom zakupnici ne mogu imati umanjenje računa zakupnine po dvije različite osnove umanjenja. U mjesecima u kojima će se preklapati sva navedena umanjenja zakupnine uzimat će se samo jedna osnova popusta i to ona koja je povoljnija za zakupnika.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i čl.12. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18):

1. Utvrđuje se mjera umanjenja zakupnine od 50% svim zakupnicima koji se nalaze na adresama: Krešimirova od kućnog broja 18 do kućnog broja 60H, Brajda od kućnog broja 2/A do 10/C, Alessandra Manzonia od kućnog broja 1/A do 5/C i 5/1; Blaža Polića od kućnog broja 1/A do 7; Cambierieva od kućnog broja 1/A do 11/A i Milana Butkovića kućni broj 2 kao olakšica zbog nemogućnosti obavljanja redovnih ugovorenih djelatnosti koje su posljedica građevinskih radova u sklopu projekta „Transportni kolektor K 1 kroz centar grada (od lokacije priključenja kolektora V1 do UPOV-a)“ i crpna stanica „CS Mrtvi kanal“; dionica kroz Zvonimirovu i Krešimirovu ulicu“.
2. Umanjenje zakupnine iz točke 1. ovog zaključka primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2019. godine do 29. veljače 2020. godine **i iznosi sa pripadajućim PDV-om 996.159,01 kn.**
3. Na razdoblje od 01. ožujka 2020. godine do ukidanja mjera Nacionalnog stožera za civilnu zaštitu radi virusa COVID 19 primjenjivati će se Zaključak Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine
4. Razdoblje nakon ukidanja mjera iz Zaključka Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine do završetka građevinskih radova na adresama iz točke 1. ovog Zaključka nastaviti će se s primjenom umanjenja zakupnine od 50%.
5. Za ispostavljene račune iz točke 2. umanjenje će se izvršiti na način da će se buduće razdoblje zakupnine umanjiti za utvrđeni popust obzirom da popust nije primijenjen na ispostavljenim računima od 01. rujna 2019. godine do 29. veljače 2020. godine.