



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-10

Rijeka, 9. 5. 2022.

Gradonačelnik je 9. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 16. ožujka 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/97

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 04.05.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom
natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 16.
ožujka 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana **16. ožujka 2022. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašenim **31 poslovnim prostorom**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 34 prijava i to za 23 poslovna prostora (redni broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31). Za 8 poslovnih prostora (redni broj: 8, 14, 17, 18, 20, 23, 24, 25) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnost trgovine.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 15 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1.809 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 10.764,74 € bez PDV-a, odnosno 81.430,76 kn (1€ = 7,564582 kn), što čini 1,69 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	Ante Starčevića 7/A	98	2	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	ZLATNA TOČKA d.o.o. iz Rijeke	24,00	24,00	100
2	7	Nikole Cara 3	108	1	47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. i pomoćne prostorije, asortiman: elektrotehnička oprema	ELEKTROMAX d.o.o. iz Viškova	4,00	4,00	100
3	9	Adamićeva 28/A	25	3	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	SODA BAR d.o.o. iz Kastva	12,00	30,00	250

4	11	Ciottina 12/C	16	2	70.22 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, uredski prostor	SH poslovno savjetovanje d.o.o. iz Rijeke	6,00	12,50	208
5	12	Erazma Barčića 4/A	366	1	47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 96.02 - Frizerski saloni za uljepšavanje - aktivnost: salon za uljepšavanje	SESPO d.o.o. iz Zagreba	12,00	12,00	100
6	13	Janeza Trdine 7	113	1	73.11 - Agencija za promidžbu (reklamu i propagandu)	EPEPE d.o.o. iz Matulja	6,00	6,00	100
7	15	Trpimirova 2/B	26	2	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	PČELICA MAJA RIJEKA j.d.o.o. iz Rijeke	12,00	12,00	100
8	16	Zagrebačka 3/A	207	1	93.19 - Ostale sportske djelatnosti	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE "CENTAR ENIGMA" iz Rijeke	2,00	2,00	100
9	19	Zanonova 1	47	1	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	PETRA BILAVER iz Čakovca	0,80	0,80	100
10	26	Titov trg 16	25	1	56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: objekt brze prehrane	SNF ADRIA d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
11	27	Braće Fućak 2	31	2	96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	BEAUTY & STYLE, OBRT ZA FRIZERSKE USLUGE vl. Martina Burčul iz Rijeke	1,00	1,00	100

12	28	Krešimirova 34/A	101	1	47.74 - Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama	SANITAS d.o.o. iz Babine Grede	4,00	4,00	100
13	29	Laginjina 10/A	37	3	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	PČELICA MAJA RIJEKA j.d.o.o. iz Rijeke	1,00	2,00	200
14	30	Milutina Barača 48/B	516	1	25.61 - Obrada i prevlačenje metala i 25.62 - Strojna obrada metala i 33.12 - Popravak strojeva i 43.99 - Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	DIVING TEAM d.o.o. iz Rijeke	0,99	0,99	100
15	31	Ružičeva 12/2	93	1	80.10 - Djelatnosti privatne zaštite	KLEMM SIGURNOST d.o.o. iz Zagreba	1,00	1,10	110

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama Adamićeva 28/A, Ciottina 12/C, Laginjina 10/A i Ružičeva 12/2 izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama: Korzo 2/A, Sokol kula 4/C, Agatićeva 2/A, Demetrova 6/A, Kružna 7, Bačvarska 1/A, Ciottina 19 (58 m² i 92 m²) nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu.

Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 15 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
----------	---------------------	--------------------------	------------

1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	11	73
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	4	27
	Ukupno	15	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su četiri sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok je jedanaest ugovora ugovoreno s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem, koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem kao i natjecateljima koji nisu pristupili licitaciji.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 75 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 16. ožujka 2022. godine.