

Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 30. 11. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida

1. UVOD

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)-u daljnjem tekstu: GUP, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida (u daljnjem tekstu: Plan) planske oznake U-112.

Površina koja će biti obuhvaćena Planom je GUP-om definirana kao površina sportsko-rekreativne namjene, i to dijelom područje sportske namjene, planske oznake R1-3-Sportsko područje Kantrida, a dijelom kupalište, planske oznake R3-4.

Obuhvat Plana je unutar zaštićenog obalnog područja mora, a dijelom unutar područja pomorskog dobra.



Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07 i 14/13 i SN GR br. 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)-kartografski prikaz br. 1.1. Korištenje i namjena prostora-pregledna karta M 1:10000

2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

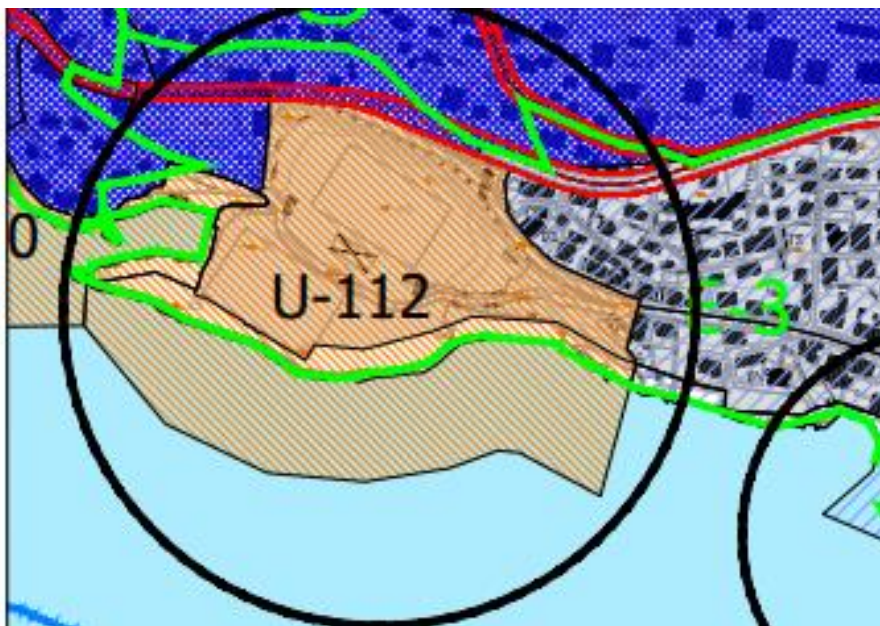
Obveza donošenja Plana utvrđena je člankom 49.a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19 i 67/23)-u daljnjem tekstu: Zakon i člankom 308. GUP-a.

3. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA PLANA

Površina obuhvata Plana iznosi oko 11,47 ha.

Obuhvat je određen GUP-om, i to kartografskim prikazom br. 4.4. i Tablicom 156A. "Urbanistički planovi uređenja unutar građevinskih područja naselja", a koja se nalazi u Obrazloženju Plana.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio Prijedloga odluke.



Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07 i 14/13 i SN GR br. 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)-kartografski prikaz br. 4.4.-1 Plan procedura

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Polazišta i ciljevi uređenja predmetnog područja utvrđeni su GUP-om. Područje obuhvata Plana GUP-om je određeno kao sportsko-rekreacijsko područje (planskih oznaka R1 i R3), na kojem se, sukladno članku 18. GUP-a dozvoljava gradnja i uređenje sportske građevine (dvorane, bazena, stadiona i drugih) te otvorenih sportskih sadržaja (hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i slično), javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a sukladno članku 19. gradnja i uređenje kupališta, gradnja i uređenje pratećih sadržaja kao što su garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina.

Detaljna namjena površina utvrdit će se Planom.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- transformacija postojećeg nogometnog stadiona „Kantrida” u stadion za održavanje međunarodnih natjecanja,
- izgradnja građevine na obalnom području (na potezu od lučice Kantrida do Vele sten) s pratećim sadržajima,
- izgradnja prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih pješačkih i javnih površina i slično,
- definiranje smještaja javnih zelenih površina i utvrđenje uvjeta njihovog uređenja.

5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Odredbama Zakona ograničene su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima za izdvojenu i sportsko-rekreacijsku namjenu kada su ista smještena u zaštićenom obalnom području mora.

Sukladno članku 49.a Zakona, za područje pomorskog dobra moraju se donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana uređenja koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu

tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i slično, kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

Također, predmetno područje se temeljem Konzervatorske podloge Grada Rijeke nalazi unutar područja oznake E-3-Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida.

Sukladno članku 234a. GUP-a, pri izradi urbanističkih planova uređenja čije je donošenje propisano ovim planom, a obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga je konzervatorski elaborat.

6. PRAVNI OKVIR

Temeljem odredbe članka 86. Zakona, izrada prostornog plana, započinje donošenjem odluke o izradi istoga od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), sadržaj koje uvažava odredbe članka 89. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, moraju utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana,
- razlozi donošenja prostornog plana,
- obuhvat prostornog plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima, se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade i dr.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke", na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka o izradi prostornog plana dostavlja se i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana očitovati u javnoj raspravi. Usporedno s donošenjem ove Odluke o izradi i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida

Članak 1.

Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 49.a Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon i člankom 308. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) - u daljnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Plana

Članak 2.

Plan se donosi se radi:

- obveze utvrđene člankom 49.a Zakona te
- utvrđivanja uvjeta za gradnju na području obuhvata Plana.

III. Obuhvat Plana

Članak 3.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.)

Površina obuhvata iznosi 11,47 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 4.

Odredbama Zakona ograničene su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima za izdvojenu i sportsko-rekreacijsku namjenu kada su ista smještena u zaštićenom obalnom području mora.

Sukladno članku 49.a Zakona, za područje pomorskog dobra moraju se donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana uređenja koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i slično, kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

Također, predmetno područje se temeljem Konzervatorske podloge Grada Rijeke nalazi unutar područja oznake E-3-Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida.

Sukladno članku 234a. GUP-a, pri izradi urbanističkih planova uređenja čije je donošenje propisano ovim planom, a obuhvaćaju područje zajedničkih obilježja (PZO) ili njegov dio, obvezna stručna podloga je konzervatorski elaborat.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- transformacija postojećeg nogometnog stadiona „Kantrida” u stadion za održavanje međunarodnih natjecanja,
- izgradnja građevine na obalnom području (na potezu od lučice Kantrida do Vele sten) s pratećim sadržajima,
- izgradnja prometnica, parkirališta (garaže), građevina infrastrukture, središnjeg trga za sportske manifestacije i drugih pješačkih i javnih površina i slično,
- definiranje smještaja javnih zelenih površina i utvrđenje uvjeta njihovog uređenja.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- idejnim rješenjem s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i slično, kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem,
- konzervatorskom elaboratu i drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,

- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
- Rijeka plus d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana-rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Plana-rok od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana-rok od 30 dana od provedene javne rasprave.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Privitak 1.-Obuhvat Plana

