



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/2
URBROJ: 2170-1-02-00-24-20
Rijeka, 16. kolovoza 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: MAŠA MAGZAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **MAŠA MAGZAN** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Poštovani gradonačelnice, molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) odgovorite na pitanje: što je poduzeto vezano uz hitno zaustavljanje devastacije i degradacije prostora Hartere i Teatro Fenice?

Konkretno, zanima me status ispitivanja stanja klizišta na području Hartere, dostave podataka o vlasnicima stanova u zgradi Teatra Fenice kako bi Konzervatorski odjel mogao naložiti hitne mjere zaštite, kao i razmatranje vraćanja struje, nadzornih kamera i rampi u svrhu zaštite od stradavanja ljudi u prostoru Hartere? Također, zanima me i status izvještaja Gradonačelnika o poduzetim radnjama i stanju kulturnog dobra Teatro Fenice.

Pitanje postavljam temeljem zaključaka tematskih sjednica koji su u cijelosti dostupni na mrežnim stranicama Grada Rijeke (<https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2024/02/Zapisnik-sa-24.-sjednice-Odbora-za-kulturu-odr%C5%BEane-05.02.2024.pdf>), a odnose se na potrebnu reakciju resornih odjela (Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade) u smislu hitne zaštite na ovim lokacijama radi ugroze sigurnosti građana.

U kontekstu spomenutog izvještaja gradonačelnika, radi se o zaključku br. 2 sa 20.sjednice Odbora za kulturu održane 25.9.2023. kada je Odbor za kulturu predložio da Gradonačelnik svakih 6 mjeseci izvještava Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci i Gradsko vijeće Grada Rijeke o poduzetim radnjama i stanju kulturnog dobra Teatro Fenice. Naglašavam da ni nakon 2 održane tematske sjednice o Teatru Fenice u rujnu 2023. nema odgovora o zakonskoj obvezi imenovanja privremenog skrbnika“.

Grad Rijeka nije niti vlasnik niti suvlasnik zgrade Teatro Fenice. Naime, navedena nekretnina nalazi se na adresi Dolac 13 i u vlasništvu je RIJEKAKINO d.o.o. Stambeni dio nekretnine, točnije 7 stanova, Grad Rijeka evidentira na adresi Dolac 13A, koja se nalazi pod upravom tvrtke Rumat d.o.o. Rijeka. Svi stanovi su u privatnom vlasništvu, a koriste li se, ili ne, o tome nemamo saznanja.

Suvlasnici i Upravitelj nekretnine dužni su sukladno odredbama *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* brinuti se da se zajednički dijelovi nekretnine održavaju u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje. Dakle, upravitelj zgrade je, uz dogovor sa suvlasnicima nekretnine dužan poduzeti sve potrebne radnje u cilju sanacije zajedničkih dijelova nekretnine i sprječavanja neželjenih posljedica po život i zdravlje korisnika. S obzirom da Grad Rijeka

nema udjela vlasništva u nekretnini, samim time ne može poduzimati radnje u cilju sanacije niti ima pravne osnove za ulaganje u tuđu imovinu, već u troškovima sanacije, kako je prethodno navedeno, moraju sudjelovati svi suvlasnici nekretnine razmjerno njihovu udjelu u vlasništvu nekretnine.

Isto tako, a vezano za 1/10 dijela nekretnine koja se odnosi na stambeni dio zgrade s posebnim ulazom na adresi Dolac 13/A, a koja je sagrađena na kč.br. 938/1, k.o. Rijeka, ističem da Grad Rijeka nema nadležnost voditi evidenciju o vlasnicima nekretnina već je za isto nadležan Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda, na čijem području se nekretnina nalazi.

Vezano za stijenski pokos iznad područja Hartere odnosno između Ružičeve ulice i Ulice Franje Račkog, radi se o kompleksnoj problematici čija sanacija, odnosno ispitivanje klizišta, iziskuje izradu projekta koji uključuje geotehnička ispitivanja, ispitivanja iz domene statike, kao i angažman vezan za visinske radove te čitav niz ostalih detalja. Samom izradom projekta, odnosno utvrđivanjem svih relevantnih činjenica i realnog stanja pokosa, moguće je doći do procjene vrijednosti radova koje bi bilo potrebno izvesti. Dakle, radi se o opširnom zahvatu, za koji je potrebna opsežna analiza, planiranje i suradnja te angažman različitih vanjskih stručnjaka, uz suradnju gradskih odjela i stručnih službi, koja u ovom trenutku nije planirana niti predviđena proračunskim sredstvima, no svakako ćemo, zajedno sa svim stručnim službama, razmotriti potencijalne načine kako bismo provjerili je li zahvat takve vrste moguće realizirati i u kojem roku.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Marko Filipović

