



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/53-73

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 22. 4. 2024.

Gradonačelnik je 22. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko пристаниšte – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Andree Bakarčić, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/35

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 19.04.2024.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Davanje suglasnosti na sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko пристаниšte – prilaz ulici nautičkog turizma Porto Baroš između Grada Rijeke i ACI – GITONE d.o.o.

Materijal izradili:
Andrea Bakarčić
Branislava Dželajlija

Voditelj:
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari grad, Grad Rijeka, KLASA: UP/I-022-03/21-04/03, URBROJ: 50301-05/16-21-3 od dana 20. svibnja 2021. godine, a koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 55/21, Vlada Republike Hrvatske kao davatelj koncesije dala je trgovačkom društvu ACI – GITONE d.o.o., kao ovlašteniku koncesije, ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari Grad, Grad Rijeka.

ACI – GITONE d.o.o. dana 24. studenog 2023. godine pokrenuo je postupak ishoda građevinske dozvole za luku nautičkog turizma Porto Baroš (luka državnog značaja), koji se postupak vodi kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, a sve radi izgradnje građevine: Rekonstrukcija postojeće luke Porto Baroš i prenamjena u luku posebne namjene – luku nautičkog turizma „Porto Baroš“, a za koju je nadležno tijelo Grada Rijeke izdalo posebne uvjete KLASA: 340-01/23-01/84, URBROJ: 2170-1-07-00-23-2/SF od 14. travnja 2023. godine. Planirani rok izgradnje luke nautičkog turizma Porto Baroš je svibanj 2026. godine.

U svrhu povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije, potrebno je rekonstruirati raskrižje Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, radi čega je ACI - GITONE d.o.o. izradio *Idejni projekt rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš*, izrađen od *Rijekaprojekt d.o.o., rujan 2023, br. oznaka: 23-0xx/IP*, kojim projektom je utvrđena zona zahvata povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije.

Granica obuhvata zahvata iz prethodno navedenog Idejnog projekta utvrđena je temeljem granice koncesije i postojećih granica katastarskih čestica te se obuhvat odnosi na:

- k.č. 4777 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1068, vlasnik Grad Rijeka 1/1
- k.č. 4786/2 k.o. Stari grad, u zemljišnoj knjizi je dio k.č. 815/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 5504, kao Pomorsko dobro
- k.č. 4778 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/9 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1063, vlasnik Gitone Kvarner d.o.o., 1/1

Konačni oblik i površina katastarskih čestica potrebnih za rekonstrukciju raskrižja utvrdit će se temeljem glavnog projekta i građevinske dozvole.

Napominje se da rekonstrukcija raskrižja u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra predstavlja zahvat koji se može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom, a za koje je Grad Rijeka ovlašten temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23). Naime, člankom 36. stavkom 2. predmetnog Zakona propisano je da o redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave.

S time u vezi, zatraženo je i očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, da li je za navedeni zahvat rekonstrukcije raskrižja, kao dokaz pravnog interesa, osim što će zahvat biti obuhvaćen planom upravljanja pomorskim dobrom, potrebna i suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te na koji način prikazati navedene radove, odnosno izvore sredstava za njihovu realizaciju.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture se dopisom od 7. prosinca 2023. godine očitovalo na način da je, s obzirom na karakter zahvata koji predstavlja uređenje pomorskog dobra i ostaje u općoj upotrebi, riječ o zahvatu koji Grad Rijeka može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. Naime, da je odredbom članka 37. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i

morskim lukama određeno, između ostalog, da jedinice lokalne samouprave smiju graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem i koje trajno služe općoj upotrebi, a uključuju održavanje, rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih građevina i sl. te da jedinica lokalne samouprave svoj pravni interes dokazuje planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. U predmetnom dopisu Ministarstva je nadalje navedeno da financiranje dozvola i osiguranje sredstava za provedbu takvih zahvata jedinica lokalne samouprave može regulirati sklapanjem ugovora sa zainteresiranim investitorom, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze. Konačno se navodi da za provedbu predmetnog zahvata nije nužno ishodaenje suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, ali da isto Ministarstvo u potpunosti podržava predmetni zahtjev kojim će se unaprijediti stanje u prostoru i osigurati funkcionalno prometno rješenje na prilazu luci nautičkog turizma Porto Baroš.

Slijedom svega navedenog, predlaže se s ACI – GITONE d.o.o. sklopiti Ugovor čiji je predmet reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana koji se odnose na rekonstrukciju raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš.

U člancima 1. do 3. Ugovora predlaže se utvrditi generalne odredbe i predmet Ugovora, a sukladno prethodno iznesenom.

U članku 4. Ugovora predlaže se utvrditi da rekonstrukcija raskrižja u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra predstavlja zahvat koji se može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. Nadalje, predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka rekonstrukciju raskrižja, u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra, uvrstiti u Prijedlog izmjena i/ili dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine te isti predložiti za donošenje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke. Naime, a kako je to spomenuto prethodno u ovom materijalu, pravni interes za radove održavanja, rekonstrukcije ili uklanjanja postojećih građevina na pomorskom dobru dokazuje se planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

U članku 5. Ugovora predlaže se utvrditi da ACI - GITONE d.o.o. preuzima obvezu u ime i za račun Grada Rijeke izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, kako bi Grad Rijeka mogao uvrstiti rekonstrukciju raskrižja u Prijedlog izmjena i/ili dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća Grada Rijeke. Nadalje, ACI – GITONE d.o.o. preuzima obvezu u ime i za račun Grada Rijeke ishoditi upravne akte za izvođenje radova, rekonstruirati raskrižje te za rekonstruirano raskrižje ishoditi uporabnu dozvolu i za isto provesti uris u katastar zemljišta. Grad Rijeka će u svezi realizacije projekta pravovremeno obavljati poslove iz svoje nadležnosti sukladno propisima.

U članku 6. Ugovora predlaže se utvrditi da ACI - GITONE d.o.o. preuzima obvezu snositi sve troškove u svezi rekonstrukcije raskrižja, uključivo i troškove izrade odgovarajuće projektne dokumentacije, geodetskih elaborata, ishodaenja svih potrebnih dozvola, urisa u katastar zemljišta, troškove izvođenja radova na rekonstrukciji raskrižja i nadzora nad izvođenjem radova, kao i troškove polaganja nove i/ili izmještanja komunalne infrastrukture koja se ima položiti u rekonstruirano raskrižje (kanalizacija oborinske odvodnje, javna rasvjeta...). Za instalacije vode i hidrantske mreže odvodnje otpadnih voda, niskonaponske mreže, plina i distributivne telekomunikacijske mreže, ACI - GITONE d.o.o. je u obvezi zaključiti poseban ugovor o realizaciji s nadležnim komunalnim društvima, odnosno institucijama, odnosno ishoditi odgovarajuće suglasnosti.

U članku 7. Ugovora predlaže se utvrditi da ACI – GITONE d.o.o. preuzima obvezu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u obuhvat rekonstrukcije raskrižja, u cijelosti o svom trošku, a ukoliko stekne u vlasništvo zemljište koje ulazi u zahvat raskrižja isto se obvezuje predati u posjed i vlasništvo Gradu Rijeci kao donaciju.

U članku 8. Ugovora predlaže se utvrditi da će se aktivnosti u svezi realizacije rekonstrukcije raskrižja vršiti u potpunosti sukladno pozitivnim zakonskim propisima, a ACI - GITONE d.o.o. će o poduzetim radnjama izvještavati predstavnike Grada Rijeke ovlaštene za praćenje Ugovora koji će na taj način pratiti sve aktivnosti u svezi rekonstrukcije raskrižja. Također, ACI – GITONE d.o.o. obvezuje se provesti nabavu sukladno svojim internim procedurama.

U članku 9. Ugovora predlaže se utvrditi da je ACI-GITONE d.o.o. dužan odmah po potpisu Ugovora pokrenuti aktivnosti pribave odgovarajuće projektne dokumentacije s pripadajućim troškovnikom te istu izraditi i predati Gradu Rijeci najkasnije do 31. siječnja 2025. godine. Nadalje, ACI-GITONE d.o.o. je dužan ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije raskrižja, ishoditi uporabnu dozvolu za rekonstruirano raskrižje, provesti uris u katastar zemljišta te krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishoda uporabne dozvole za raskrižje predati u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u obuhvatu zahvata koje nisu upisane kao pomorsko dobro te predati na upravljanje raskrižje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje, najkasnije do 30. travnja 2026. godine. Predlaže se ujedno i propisati mogućnost sklapanja dodatka ugovoru u slučaju produljenja spomenutih rokova iz objektivnih razloga.

U članku 10. Ugovora predlaže se utvrditi da je ACI – GITONE d.o.o. prilikom primopredaje radova dužan predati Gradu Rijeci i cjelokupnu dokumentaciju u svezi izvođenja radova rekonstrukcije raskrižja, svu izrađenu projektnu dokumentaciju s građevinskom dozvolom, svu dokumentaciju o izvođenju radova uz ugovor o izvođenju radova i stručnom nadzoru te uporabnu dozvolu sa svim priložima sa izvršenog tehničkog pregleda, dokumentaciju u svezi urisa raskrižja u katastar zemljišta, kao i svu dokumentaciju u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova nastalih tijekom rekonstrukcije raskrižja. Građevinska dozvola i uporabna dozvola predaju se u originalu ili ovjerenom preslici, a preostala dokumentacija predaje se u preslici. O primopredaji će se sačiniti primopredajni zapisnik kojem će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu Rijeci, a koji potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

U članku 11. Ugovora predlaže se utvrditi da će se konačan iznos ukupnih troškova u svezi rekonstrukcije raskrižja utvrditi po okončanju rekonstrukcije raskrižja i ishoda uporabne dozvole, o čemu će se sklopiti dodatak Ugovoru.

U članku 12. Ugovora predlaže se utvrditi da je garantni rok za izvršene radove rekonstrukcije raskrižja sukladan propisima o obveznim odnosima, a ukoliko se primopredaja radova rekonstrukcije raskrižja izvrši ranije od izgradnje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari Grad, po završetku izgradnje luke nautičkog turizma Porto Baroš, komisija sastavljena od ovlaštenih predstavnika ACI-GITONE d.o.o. i Grada Rijeke, utvrdit će oštećenja raskrižja nastalih radi izgradnje građevine (luke nautičkog turizma Porto Baroš), kao i obvezu otklanjanja istih o trošku ACI-GITONE d.o.o.

U članku 13. Ugovora predlaže se utvrditi da u slučaju da se nakon izrade odgovarajuće projektne dokumentacije za izvođenje radova ne realizira gradnja građevine (luke nautičkog turizma Porto Baroš) ili rekonstrukcija raskrižja, ACI-GITONE d.o.o. je dužan Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet dostaviti cjelokupnu dokumentaciju iz članka 5. stavka 1. Ugovora u roku od 8 dana od dana upućivanja pisanog poziva Grada Rijeke na predaju iste, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana. Zapisnikom će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu Rijeci, ukupna vrijednost dokumentacije, te ostali relevantni elementi, sve dokumentirano odgovarajućim dokazima, a vrijednost projektne dokumentacije Grad Rijeka će preuzeti kao donaciju.

Člankom 14. Ugovora predlaže se utvrditi ovlaštene predstavnike ovlaštene za praćenje izvršenja Ugovora.

Člancima 15. – 22. Ugovora predlažu se utvrditi generalne odredbe koje se odnose na ugovaranje mjesne nadležnosti, obvezu postupanja uz dužnu pozornost savjesnog i urednog gospodarstvenika, primjenu odredbi Zakona o obveznim odnosima, primjenu odredbi propisa o zaštiti osobnih podataka, datum stupanja ugovora na snagu, broj primjeraka ugovora i drugo.

Napominje se da je tekst Ugovora usuglašen sa trgovačkim društvom ACI - GITONE d.o.o.

Temeljem iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog Zaključka.**

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

ACI - GITONE d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, OIB: 09993394962, zastupana po direktorima Johannes Böck i Anđelku Petriniću (u daljnjem tekstu: ACI-GITONE)

sklopili su sljedeći

U G O V O R

o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana koji se odnose na rekonstrukciju raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari grad, Grad Rijeka, KLASA: UP/I-022-03/21-04/03, URBROJ: 50301-05/16-21-3 od dana 20. svibnja 2021. godine, a koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 55/21, Vlada Republike Hrvatske kao davatelj koncesije dala trgovačkom društvu ACI – GITONE, kao ovlašteniku koncesije, ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari Grad, Grad Rijeka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ACI – GITONE dana 24. studenog 2023. godine pokrenuo postupak ishođenja građevinske dozvole za luku nautičkog turizma Porto Baroš (luka državnog značaja), koji se postupak vodi kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, a sve radi izgradnje građevine: Rekonstrukcija postojeće luke Porto Baroš i prenamjena u luku posebne namjene – luka nautičkog turizma „Porto Baroš“, a za koju je nadležno tijelo Grada Rijeke izdalo posebne uvjete KLASA: 340-01/23-01/84, URBROJ: 2170-1-07-00-23-2/SF od 14. travnja 2023. godine.

Planirani rok izgradnje luke nautičkog turizma Porto Baroš iz stavka 1. ovoga članka je svibanj 2026. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ACI – GITONE snosi troškove komunalnog doprinosa za izgradnju luke nautičkog turizma Porto Baroš, o čemu će Grad Rijeka izdati rješenje o visini komunalnog doprinosa kada za to budu ostvareni uvjeti sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u svrhu povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije potrebno rekonstruirati raskrižje Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš (u daljnjem tekstu: raskrižje), radi čega je ACI - GITONE izradio **Idejni projekt rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš**, izrađen od **Rijekaprojekt d.o.o., rujana 2023., br. oznaka: 23-0xx/IP**, kojim projektom je utvrđena zona zahvata povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije.

Granica obuhvata zahvata iz prethodno navedenog Idejnog projekta zahvata iz članka 1. ovog Ugovora utvrđena je temeljem granice koncesije i postojećih granica katastarskih čestica te se obuhvat odnosi na:

- k.č. 4777 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1068, vlasnik Grad Rijeka 1/1
- k.č. 4786/2 k.o. Stari grad, u zemljišnoj knjizi je dio k.č. 815/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 5504, kao Pomorsko dobro.
- k.č. 4778 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/9 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1063, vlasnik Gitone Kvarner d.o.o., 1/1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se konačni oblik i površina katastarskih čestica potrebnih za rekonstrukciju raskrižja utvrditi temeljem glavnog projekta i građevinske dozvole.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju potrebe daljnjeg uređenja međusobnih prava i obveza u svezi rekonstrukcije raskrižja, a s obzirom na utvrđenja iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora, o tome sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da rekonstrukcija raskrižja u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra predstavlja zahvat koji se može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom, a za koje je Grad Rijeka ovlašten temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) te je u pogledu iste rekonstrukcije izdano očitovanje i suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 350-05/23-02/163, URBROJ: 530-03-1-2-2-23-5 od dana 7. prosinca 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Rijeka rekonstrukciju raskrižja, u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra, uvrstiti u Prijedlog izmjena i/ili dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine te isti predložiti za donošenje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, kada se za to ostvare uvjeti.

Članak 5.

ACI - GITONE temeljem ovlaštenja iz ovog Ugovora preuzima obvezu u ime i za račun Grada Rijeke izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, kako bi Grad Rijeka mogao uvrstiti rekonstrukciju raskrižja u Prijedlog izmjena i/ili dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine kao materijal za sjednicu Gradskog vijeća Grada Rijeke, sukladno članku 4. stavku 2. ovog Ugovora.

ACI – GITONE temeljem ovlaštenja iz ovog Ugovora preuzima obvezu u ime i za račun Grada Rijeke ishoditi upravne akte za izvođenje radova te rekonstruirati raskrižje.

ACI - GITONE je dužan za rekonstruirano raskrižje ishoditi uporabnu dozvolu te za isto provesti uris u katastar zemljišta.

Grad Rijeka će u svezi realizacije projekta pravovremeno obavljati poslove iz svoje nadležnosti sukladno propisima.

Članak 6.

ACI - GITONE preuzima obvezu snositi sve troškove u svezi rekonstrukcije raskrižja, uključivo i troškove izrade odgovarajuće projektno dokumentacije, geodetskih elaborata, ishođenja svih potrebnih dozvola, urisa u katastar zemljišta, troškove izvođenja radova na rekonstrukciji raskrižja i nadzora nad izvođenjem radova, kao i troškove polaganja nove i/ili izmještanja komunalne infrastrukture koja se ima položiti u rekonstruirano raskrižje (kanalizacija oborinske odvodnje, javna rasvjeta...). Za instalacije vode i hidrantske mreže odvodnje otpadnih voda, niskonaponske mreže, plina i distributivne telekomunikacijske mreže, ACI - GITONE je u obvezi zaključiti poseban ugovor o realizaciji s nadležnim komunalnim društvima, odnosno institucijama, odnosno ishoditi odgovarajuće suglasnosti.

Članak 7.

ACI – GITONE preuzima obvezu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u obuhvat rekonstrukcije raskrižja, u cijelosti o svom trošku.

ACI – GITONE je u obvezi ukoliko stekne u vlasništvo zemljište koje ulazi u zahvat raskrižja isto predati u posjed i vlasništvo Gradu Rijeci kao donaciju.

Članak 8.

Aktivnosti u svezi realizacije rekonstrukcije raskrižja vršit će se u potpunosti sukladno pozitivnim zakonskim propisima. ACI - GITONE će o poduzetim radnjama izvještavati predstavnike Grada Rijeke ovlaštene za praćenje ovoga Ugovora koji će na taj način pratiti sve aktivnosti u svezi rekonstrukcije raskrižja.

ACI - GITONE nije obveznik javne nabave ali se obvezuje provesti nabavu sukladno internim procedurama na temelju kojih društvo posluje, odnosno ovisno o visini procijenjene neto vrijednosti nabave provodi se izdavanje narudžbenica, izravno ugovaranje, pozivno nadmetanje ili javni poziv na dostavu ponuda. Ponude otvara povjerenstvo osnovano sukladno proceduri bez javnog otvaranja ponuda, te sastavlja izvješće o pristiglim ponuda za članove društva radi donošenja konačne odluke. Na konačno donesenu odluku ne postoji pravo žalbe od strane ponuđača.

Po provedenoj proceduri a u sklopu redovitog izvještavanja, sukladno prethodnom stavku ovoga članka, ACI - GITONE će izvijestiti Grad Rijeku o ponudi koja je prihvaćena.

Članak 9.

ACI-GITONE je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora pokrenuti aktivnosti pribave odgovarajuće projektne dokumentacije s pripadajućim troškovnikom radova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora te istu izraditi i predati Gradu Rijeci najkasnije do 31. siječnja 2025. godine.

ACI-GITONE je dužan ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije raskrižja, ishoditi uporabnu dozvolu za rekonstruirano raskrižje, provesti uris u katastar zemljišta te krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishodađenja uporabne dozvole za raskrižje predati u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u obuhvatu zahvata koje nisu upisane kao pomorsko dobro te predati na upravljanje raskrižje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje, najkasnije do 30. travnja 2026. godine.

Ukoliko se rokovi utvrđeni u stavcima 1. i 2. ovog članka zbog objektivnih okolnosti produlje, ACI - GITONE je o nastupu tih okolnosti dužan bez odgode pisanim putem izvijestiti Grad Rijeku, nakon čega će se, po ocjeni opravdanosti produljenja roka od strane Grada Rijeke, o tome sklopiti dodatak ovome Ugovoru.

Članak 10.

Prilikom primopredaje raskrižja Gradu Rijeci, ACI-GITONE je dužan predati Gradu Rijeci i cjelokupnu dokumentaciju u svezi izvođenja radova rekonstrukcije raskrižja, svu izrađenu projektnu dokumentaciju s građevinskom dozvolom, svu dokumentaciju o izvođenju radova uz ugovor o izvođenju radova i stručnom nadzoru te uporabnu dozvolu sa svim priložima sa izvršenog tehničkog pregleda, dokumentaciju u svezi urisa raskrižja u katastar zemljišta, kao i svu dokumentaciju u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova nastalih tijekom rekonstrukcije raskrižja. Građevinska dozvola i uporabna dozvola predaju se u originalu ili ovjerenoj preslici, a preostala dokumentacija predaje se u preslici.

O primopredaji iz stavka 1. ovoga članka sačinit će se primopredajni zapisnik kojem će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu Rijeci, a koji potpisuju ovlaštene predstavnici ugovornih strana.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da će se konačan iznos ukupnih troškova u svezi rekonstrukcije raskrižja utvrditi po okončanju rekonstrukcije raskrižja i ishođenju uporabne dozvole, o čemu će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Članak 12.

Garantni rok za izvršene radove rekonstrukcije raskrižja je sukladan propisima o obveznim odnosima.

Ukoliko se primopredaja radova rekonstrukcije raskrižja izvrši ranije od izgradnje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari Grad, po završetku izgradnje luke nautičkog turizma Porto Baroš, komisija sastavljena od ovlaštenih predstavnika ACI-GITONE i Grada Rijeke, utvrdit će oštećenja raskrižja nastalih radi izgradnje građevine (luke nautičkog turizma Porto Baroš), kao i obvezu otklanjanja istih o trošku ACI-GITONE.

Članak 13.

U slučaju da se nakon izrade odgovarajuće projektne dokumentacije za izvođenje radova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora ne realizira gradnja građevine (luke nautičkog turizma Porto Baroš) iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora ili rekonstrukcija raskrižja iz članka 3. ovog Ugovora, ACI-GITONE je dužan Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet dostaviti cjelokupnu dokumentaciju iz članka 5. stavka 1. ovoga Ugovora u roku od 8 dana od dana upućivanja pisanog poziva Grada Rijeke na predaju iste, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Zapisnikom će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu Rijeci, ukupna vrijednost dokumentacije, te ostali relevantni elementi, sve dokumentirano odgovarajućim dokazima.

Ugovorne strane suglasne su da će vrijednost projektne dokumentacije Grad Rijeka preuzeti kao donaciju.

Članak 14.

Ugovorne strane za praćenje izvršenja ovog Ugovora suglasno utvrđuju sljedeće ovlaštene predstavnike:

Za Grad: _____

Za ACI - GITONE: _____

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da međusobne obveze iz ovog Ugovora predstavljaju njihovu stvarnu volju te su radi njihove realizacije u slučaju eventualne nemogućnosti provođenja svih radnji na način predviđen ovim Ugovorom, bilo zbog zakonskih bilo zbog drugih objektivnih okolnosti, suglasne međusobnim dogovorom iznaći drugi odgovarajući model odnosno pristupiti izmjeni ovog ugovora na način kojim će postići ostvarivanje ovim Ugovorom određenih ciljeva.

U slučaju spora, ugovorne strane obvezuju se sve nastale nesporazume riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci

Članak 16.

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da će sva prava i obveze iz ovog Ugovora koji su utvrđeni u korist ili na teret ugovorne strane, biti preuzeti i ispunjeni uz dužnu pozornost savjesnog i urednog gospodarstvenika u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru, te da izvršenje

njegovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg zakona, drugog propisa, temeljnog ili drugog općeg akta ugovorne strane, ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se obvezale.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor ugovornih strana, te njegovim potpisom prestaju važiti svi drugi prethodni ugovori/dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci postignuti među ugovornim stranama.

Ovaj Ugovor, kao niti bilo koje pravo ili obvezu iz Ugovora, niti jedna ugovorna strana ne može ustupiti ili na bilo koji način prenijeti na drugu osobu, osim u slučaju prethodnog pisanog pristanka druge strane.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane ovlaštenih predstavnika obje ugovorne strane.

Članak 18.

Na sva ostala prava i obveze, koja nisu izričito određena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Obje ugovorne strane se međusobno obvezuju postupati u skladu s važećim pravnim propisima o zaštiti osobnih podataka i poduzeti sve tehničke i organizacijske mjere za sigurnost i zaštitu osobnih podataka (tu su uključeni i angažirani radnici objiju ugovornih strana).

Ugovorne strane se obvezuju da će osobne podatke prikupljene tijekom izvršenja obveza iz ovog Ugovora čuvati u obliku koji dopušta identifikaciju, ne duže no što je to zakonito i potrebno za svrhu u koju se podaci prikupljaju ili dalje obrađuju.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme do izvršenja svih obveza sukladno rokovima utvrđenim člankom 9. Ugovora.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Članak 22.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za ACI-GITONE, a 2 (dva) primjerka su za Grad Rijeku.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

KLASA :
URBROJ:
Rijeka, _____ 2024. godine

GRAD RIJEKA

ACI - GITONE d.o.o.