



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/53-73

URBROJ: 2170-1-02-00-24-17

Rijeka, 22. 4. 2024.

Gradonačelnik je 22. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Vrećari, Vrećari 105, OIB: 99336784133, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/A, najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Vrećari, Vrećari 105, OIB: 99336784133, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 5/2024 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/53-73

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 22. 4. 2024.

Gradonačelnik je 22. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika ROTOR USLUGE d.o.o., Rijeka, Osječka 74/B, OIB: 36402179581 za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 28, najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ROTOR USLUGE d.o.o., Rijeka, Osječka 74/B, OIB: 36402179581 sklopi Dodatak C Ugovora o zakupu, na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine kao i Dodatak II Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 37/2023, na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/126
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 19.04.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i produljenju roka za preinaku poslovnog prostora

- zakupnik LONG PLAY SPIRIT d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, RUŽIĆEVA 26/A

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Vrećari, Vrećari 105, OIB: 99336784133, je dana 18. prosinca 2023. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/A, površine 185 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 21. prosinca 2023. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10579 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti trgovine na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD: 47.25), po ugovorenoj cijeni od 4,00 €/ m² te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. travnja 2024. godine.

Zakupnik se u siječnju 2024. godine, obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje navedenog prostora, a Ugovor o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora br. 5/2024, sklopljen je dana 19. siječnja 2024. godine. Radove je zakupnik bio dužan izvesti najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora o suglasnosti za preinaku prostora. Zakupnik je pisanim putem dana 06. ožujka 2024. godine, obavijestio Grad Rijeku da je s radovima započeo dana 01. ožujka 2024. godine.

Zakupnik je dopisom od dana 04. travnja 2024. godine, zatražio produljenje roka početka obavljanja djelatnosti i stavljanja prostora u funkciju i ističući da prostor još nije uređen i da je realni rok u kojem će prostor staviti u funkciju 01. lipnja 2024. godine.

Radi navedenog, dana 11. travnja 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da se u prostoru još uvijek izvode radovi na preinakama sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku broj 5/2024 od 19. siječnja 2024. godine.

Prema naprijed navedenom Ugovoru o suglasnosti preostalo je još za izvesti slijedeće radove:

- postava novih podnih keramičkih pločica,
- gletanje i bojanje zidova,
- djelomično oblaganje zidova dekorativnim kamenom,
- djelomično oblaganje zidova ogledalima,
- postava nove dekorativne rasvjete,
- ugradnja polica i prodajnog pulta,
- postava rešetki na vrata i prozore, ugradnja klima uređaja.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je za dovršetak navedenih radova potrebno još cca 45 dana (do 01. lipnja 2024. godine), te da se može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom početka obavljanja djelatnosti odnosno za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom prostoru, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost i dovršiti radove u poslovnom prostoru, najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Vrećari, Vrećari 105, OIB: 99336784133, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/A, najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Vrećari, Vrećari 105, OIB: 99336784133, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 5/2024 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. lipnja 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/132
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 19.04.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i produljenju roka za preinaku poslovnog prostora

- zakupnik ROTOR USLUGE d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 28

Materijal izradili:
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo ROTOR USLUGE d.o.o., Rijeka, Osječka 74/B, OIB: 36402179581 je dana 23. svibnja 2023. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 28, površine 117 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 29. svibnja 2023. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10447 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (šifra po NKD: 53.10), po ugovorenoj cijeni od 12,00 €/ m² te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. kolovoza 2023. godine.

Dana 18. rujna 2023. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje navedenog prostora, a Ugovor o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora br. 37/2023, sklopljen je dana 27. listopada 2023. godine.

Također, dana 20. studenog 2023. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 024-02/23-001/113-51, URBROJ:2170-01-02-00-23-24 (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od dana 20. studenog 2023. godine) kojim je prihvaćen zahtjev zakupnika za oslobođenje plaćanja zakupnine kao i zahtjev zakupnika za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, na način da je zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost do dana 29. siječnja 2024. godine, kada ujedno ističe rok za dovršetak radova u predmetnom prostoru. Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 20. studenog 2023. godine, sklopljen je Dodatak A Ugovora o zakupu br. 10447/A dana 24. studenog 2023. godine.

Zakupnik se dana 19. siječnja 2024. godine obratio sa zamolbom za ponovnu odgodu početka obavljanja djelatnosti u kojoj navodi da ima problema sa izvođačima radova radi nedostatka kadra, a radi čega je dana 30. siječnja 2024. godine izvršen izvid u predmetnom prostoru kojim je utvrđeno da je nužno izvesti dodatne radove za koje je potreban vremenski rok od cca 60 dana. Predmetni zahtjev je prihvaćen Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/25-64, URBROJ: 2170-1-02-00-24-15 od 19. veljače 2024.godine, temeljem kojeg su dana 26. veljače 2024. godine sklopljeni Dodatak B Ugovora o zakupu br. 10447/B i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 37/2023, na način da se istima zakupnik obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost i dovršiti radove u prostoru, najkasnije do dana 02. travnja 2024. godine.

Dana 02. travnja 2024. godine zakupnik se obratio sa zamolbom za dodatnom odgodom početka obavljanja djelatnosti zbog kašnjenja izvođača radova i kašnjenja opreme koja je naručena i neophodna za početak obavljanja djelatnosti do dana 15. svibnja 2024. godine. Radi navedenog, dana 09. travnja 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru kojim je utvrđeno da je potrebno još izvesti dodatne radove (završnu obradu zidova, dio elektroinstalaterskih radova, dio vodoinstalaterskih radova i kompletno opremanje prostora) te da je za dovršetak istih potrebno 30 dana.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom početka obavljanja djelatnosti odnosno za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom prostoru, obzirom da je izvidom utvrđeno da su potrebni dodatni radovi, a na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost i dovršiti radove u poslovnom prostoru, najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika ROTOR USLUGE d.o.o., Rijeka, Osječka 74/B, OIB: 36402179581 za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 28, najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ROTOR USLUGE d.o.o., Rijeka, Osječka 74/B, OIB: 36402179581 sklopi Dodatak C Ugovora o zakupu, na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine kao i Dodatak II Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 37/2023, na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine.