



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/53-73

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 22. 4. 2024.

Gradonačelnik je 22. travnja 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 25. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. travnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI**

**1. Poslovni prostor: 100506 – Krešimirova 34/C, površine 31 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,66 €/m<sup>2</sup>.



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Maše Žic
- Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 024-02/24-08/128  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 19.04.2024. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2024. godini**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 25. sastanku održanom dana 15. travnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2024. godini, a čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojem će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

Predmetni poslovni prostor ukupne je površine 46 m<sup>2</sup> te je upisan u zemljišnim knjigama u suvlasništvu Republike Hrvatske u 1/3 idealnih dijelova, što odgovara površini od 15 m<sup>2</sup>, dok je preostalih 2/3 idealnih dijelova, što odgovara površini od 31 m<sup>2</sup>, u izvanknjižnom vlasništvu Grada Rijeke. Dopisom koji je zaprimljen dana 15. travnja 2024. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. je u ime Republike Hrvatske dalo suglasnost za obnovu ugovora o zakupu za predmetni poslovni prostor na način da će predmetno Društvo zasebno regulirati ugovorni odnos s korisnikom za svoj suvlasnički dio, budući da, sukladno odlukama koje je dužno primjenjivati, korisniku mora ponuditi višu zakupninu od Grada Rijeke, dok će Grad Rijeka ugovorni odnos za svoj suvlasnički dio regulirati sukladno svojim općim aktima.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 16. travnja 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 25. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. travnja 2024. godine:

### UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

#### 1. Poslovni prostor: 100506 – Krešimirova 34/C, površine 31 m<sup>2</sup>, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m<sup>2</sup>, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,66 €/m<sup>2</sup>.