



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/24-01/41
URBROJ: 2170-1-08-03-24-3
Rijeka, 4. srpnja 2024. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 6 u Rijeci, Bakarska 3**, ukupne površine 57,32 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2078, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 430 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.076,06 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **119.000,00 EUR**.
Jamčevina: 11.900,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 18. svibnja 2010. godine.
- 2. Stan broj 11 u Rijeci, Branimira Markovića 11**, ukupne površine 70,15 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-40).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.938,70 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **136.000,00 EUR**.
Jamčevina: 13.600,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 15. listopada 2013. godine.
- 3. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11**, ukupne površine 36,50 m².
Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.054,79 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **75.000,00 EUR**.
Jamčevina: 7.500,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.

- 4. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3**, ukupne površine 29,79 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.943,61 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **57.900,00 EUR**.
Jamčevina: 5.790,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.
- 5. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5**, ukupne površine 35,46 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.692,05 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **60.000,00 EUR**.
Jamčevina: 6.000,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.
- 6. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21**, ukupne površine 37,35 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.834,00 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **68.500,00 EUR**.
Jamčevina: 6.850,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.

Uvjeti natječaja:

- I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____".
- Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.
- Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.
Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.
Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.
- II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.
U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana. Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

- III. Kako bi se prijavili na natječaj sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je dostaviti:
1. pisanu prijavu za sudjelovanje u natječaju koja mora sadržavati oznaku stana koji je predmet natječaja,
 2. dokaz o uplati jamčevine,
 3. presliku osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba, (ukoliko na natječaj umjesto prijavitelja pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika),
 4. izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba, (ukoliko na natječaj umjesto osobe ovlaštene za zastupanje pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika)
 5. naziv banke i broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
 6. najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričito pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

- IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj _____ na adresi _____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Kao krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se **19. srpanj 2024.** godine, do **12:00** sati.

Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana **19. srpnja 2024.** godine, u **12:00** sati, na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno) ne može biti niža od one objavljene u natječaju. Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

- V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

- VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR.

- VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

- VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana koji koristi najmpoprimalac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2, ukupne površine 72,55 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 45.002,31 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.

Uvjeti natječaja:

I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI s utvrđenim stupnjem invaliditeta,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje (potvrda Poslovnih sustava),
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN br. _____, adresa _____."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **19. srpanj 2024.** godine, do **12:00** sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **19. srpnja 2024.** godine, u **12:00** sati, na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

IV. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR.

V. Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VI. Informacije u svezi oglasenih nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).