



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 7. 11. 2024.

Gradonačelnik je 7. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Sonje Đule, Srđana Kosovca



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 024-02/24-06/41

URBROJ: 2170-1-06-00-24-1

Rijeka, 7. studeni 2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet: **NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA „BENČIĆ“**

Pripremili: **Sonja Đula, dipl.ing.arh.**
Srđan Kosovac, dipl.iur.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam:

Zdenka Kordić Radić, univ.spec.iur.



Pročelnica

Ljiljana Buljan

S A D R Ź A J

1. Uvod

2. Prethodne radnje na izradi Plana

3. Sažetak za javnost

4. Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana

5. Kartografski prikazi

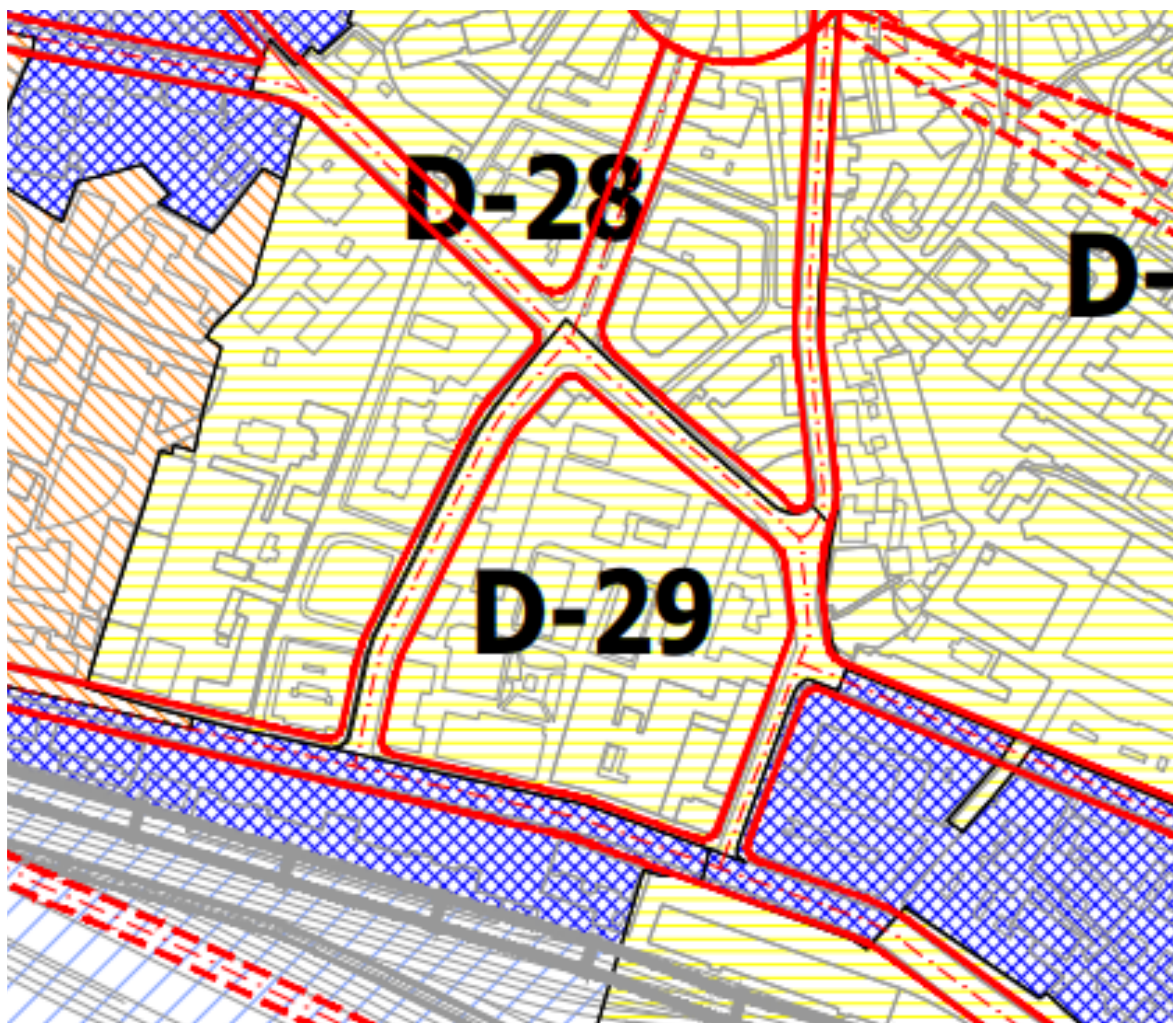
1. UVOD

Detaljni plan uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/06) – u daljnjem tekstu: Plan, donesen je 2006. godine. Za predmetno područje 1998. godine proveden je Natječaj za idejno-urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa „Benčić“. Prvonagrađeni rad arhitekta Darija Gabrića bio je stručna podloga za izradu Plana, te je korištena modificirana koncepcija uređenja prostora, određena nagrađenim radom.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), te na sjednici 7. prosinca 2023. godine Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 81. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjene i dopune Plana utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 - ispravak i 14/23) - u daljnjem tekstu: GUP, pod planskom oznakom D-29.



Izmjene i dopune Plana donose se radi drugačije organizacije prostora i novih mogućnosti izgradnje uvjetovanih dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.), kao i izgradnje nove infrastrukture unutar kompleksa od koje posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća površinu važećeg Plana, površine približno 3,67 ha, a u sadržajnom smislu biti će obuhvaćena planska rješenja pojedinačnih postojećih i planiranih sklopova.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana iz 2020. godine definirani su sljedeći ciljevi:

- utvrditi uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrditi mogućnosti uređenja šire lokacije T-objekta,
- utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica Viktora Cara Emina i 1.maja,
- utvrditi uvjete uređenja javnih površina.

U razdoblju od donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana došlo je do promjene u polazištima i ciljevima te odmaka od prethodno utvrđenog programa Izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana iz 2023. godine predloženo je odustajanje od planirane izgradnje građevine planske oznake K1-1, koja je uključivala hotelski smještaj. Navedenu površinu predviđeno je urediti kao površinski parking i zelenilo u nastavku prema otvorenim pješačkim površinama, što čini ukupan okoliš zgrada javne namjene (Dječje kuće, Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, Muzeja Grada Rijeke, Gradske knjižnice Rijeka), koje su u međuvremenu realizirane.

Nadalje, u sklopu sagledavanja mogućnosti rekonstrukcije građevina unutar obuhvata Plana, predložena je obnova zgrade Teatrina u moderni centar umjetnosti, a u kontekstu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine.

Nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, izvršio je pripreme i druge radnje sukladno Zakonu. Sukladno članku 90. Zakona te članku 8. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana zatraženi su od javnopravnih tijela zahtjevi za izradu Plana.

Obzirom da je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana izmijenjena 2023. godine donošenjem Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, bilo je potrebno ponovno zatražiti zahtjeve od javnopravnih tijela.

Izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana te su održani radni sastanci sa stručnim izrađivačem.

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A PODRUČJA „BENČIĆ“

Dana 23. studenog 2020. godine zatraženi su sljedeći zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci

5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
7. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka
8. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
9. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
10. Energo d.o.o.
11. KD Čistoća d.o.o.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana dostavili su:

1. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. (broj: IL-3103/I od 16.12. 2020.g.)
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/20-01/374, Urbroj: 376-05-3-20-02 od 27.11. 2020.g.)
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba inspekcijskih poslova Rijeka (Klasa: 214-02/20-11/431, Urbroj: 511-01-375-20-2-DR od 30.11. 2020.g.)
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/20-10/0436, Urbroj: 532-04-02-11/10-21-2 od 13.1. 2021.g.)
5. Komunalno društvo Čistoća d.o.o (Klasa: 350-03/20-01/17, Urbroj: 2170-1-01-10-23-55 od 16.1.2023. g.)
6. ENERGO d.o.o. (Klasa: 350-03/20-01/17, Urbroj: 2170-1-01-10-23-51 od 11.1.2023. g.)
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka (broj i znak: 400200103 – 11380/20-GG od dana 2.12.2020. g.)
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 940-01/20-03/6007, Urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-02 od dana 24.12.2020. g.)
9. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa: 350-02/20-01/0000455, Urbroj: 374-23-1-20-4 od dana 24.12.2020. g.)
10. HRVATSKE CESTE d.o.o. (Klasa: 350-02/20-01/243. Urboj: 345-930-931/622-20-2 od 4.12.2020. g.)

Nakon donošenja Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, javnopravna tijela su ponovno dostavila sljedeće zahtjeve:

1. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. (broj: IL-47/1 od 10. siječnja 2024.g.)
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite (Klasa: 350-01/24-01/9, Urbroj: 511-01-372-24-2 od 1.veljače 2024.g.)
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/24-01/27, Urbroj: 376-05-3-24-02 od 9.siječnja 2024.g.)
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba inspekcijskih poslova Rijeka (Klasa: 245-02/24-11/23, Urbroj: 511-01-375-24-2-AZ od 22.siječnja 2024.g.)
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/20-10/0436, Urbroj: 532-05-02-11/10-24-4 od 3.siječnja 2024.g.)
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka (naš broj: 401200103/68/24GG od 3.1.2024.)

2.2. OBJAVA ODLUKE O POČETKU IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj,
2. Zavodu za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije.

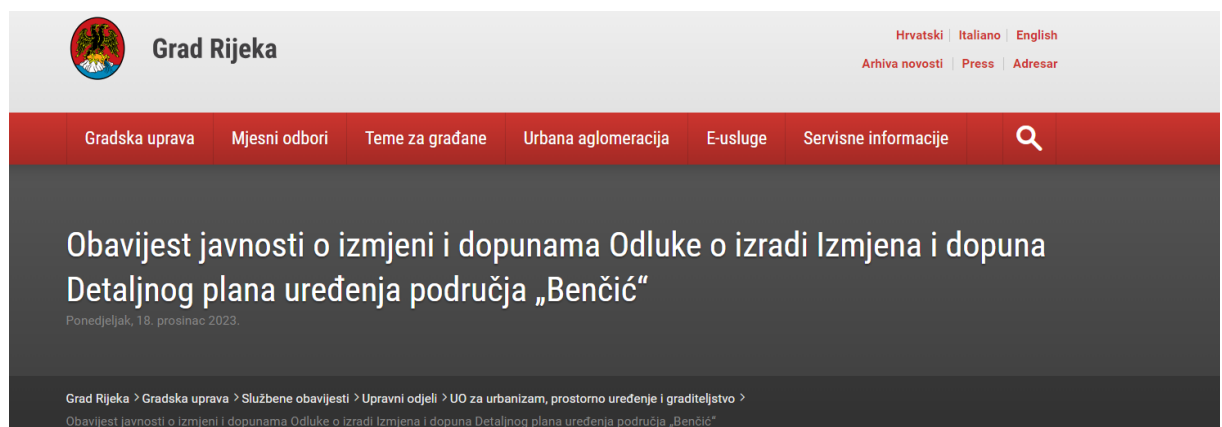
2.3. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

- **OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE 15. studenog 2022. godine i 18. prosinca 2023. godine www.rijeka.hr**

[https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-izmjeni-i-dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ – Grad Rijeka](https://www.rijeka.hr/announcement/obavijest-javnosti-o-izmjeni-i-dopunama-Odluke-o-izradi-Izmjena-i-dopuna-Detaljnog-plana-uređenja-područja-„Benčić“–Grad-Rijeka)

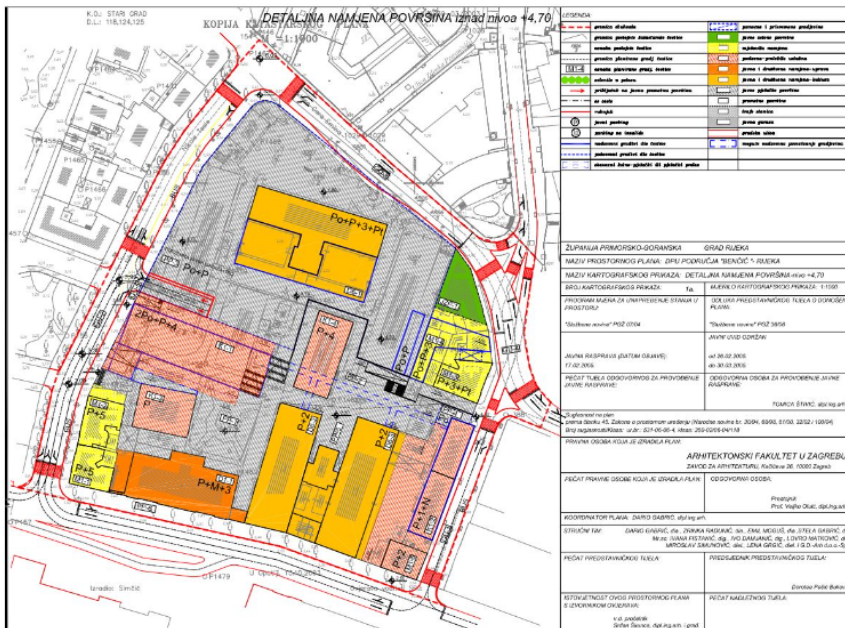


The screenshot shows the top part of the website. The header includes the logo of the City of Rijeka and the text 'Grad Rijeka'. There are language options: 'Hrvatski', 'Italiano', and 'English'. Below the header is a navigation bar with links: 'Gradska uprava', 'Mjesni odbori', 'Teme za građane', 'Urbana aglomeracija', 'E-usluge', and 'Servisne informacije'. A search icon is also present. The main content area has a dark background with the title 'Obavijest javnosti o početku izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"' and the date 'Utorak, 15. studeni 2022.'. At the bottom, there is a breadcrumb trail: 'Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Upravni odjeli > UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo > Obavijest javnosti o početku izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić".'



The screenshot shows the top part of the website. The header includes the logo of the City of Rijeka and the text 'Grad Rijeka'. There are language options: 'Hrvatski', 'Italiano', and 'English'. Below the header is a navigation bar with links: 'Gradska uprava', 'Mjesni odbori', 'Teme za građane', 'Urbana aglomeracija', 'E-usluge', and 'Servisne informacije'. A search icon is also present. The main content area has a dark background with the title 'Obavijest javnosti o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“' and the date 'Ponedjeljak, 18. prosinac 2023.'. At the bottom, there is a breadcrumb trail: 'Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Upravni odjeli > UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo > Obavijest javnosti o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“.'

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
objavljuje Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i
dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“



Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Upravni odjeli > UO za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo > Obavijest javnosti o početku izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja područja "Benčić".

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) određena je odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" >

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Rijeka – Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 7. prosinca 2023. godine, donijelo je Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“.

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja rasprave bit će objavljeni u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Rijeke (www.rijeka.hr), sukladno Zakonu.

Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“



• OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI MINISTARSTVA dana 7. listopada 2022. godine www.mpgi.gov.hr

[Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Primorsko-goranska županija \(gov.hr\)](http://www.mpgi.gov.hr)

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987?trazi=1&=&page=5>

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Zavod za prostorni razvoj | Obavijesti | Odluke o izradi prostornih planova

Primorsko-goranska županija

13.02.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina) te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela Novog Naselja Mavrinci - predio Bačina, DPU 12, Općina Čavle
13.02.2023. | pdf (2753kb)

12.01.2023. - Izrada VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski, Grad Novi Vinodolski
12.01.2023. | pdf (1696kb)

14.11.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, Grad Rijeka
14.11.2022. | pdf (872kb)

14.11.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja Turanj-Kostabela, Grad Rijeka
20.12.2023. | pdf (3749kb)

11.11.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić", Grad Rijeka
21.12.2023. | pdf (386kb)

From: Odluke o izradi <odluke-o-izradi@mpgi.hr>
Sent: 21. prosinca 2023. 15:17
To: Karlavaris Thea
Cc: Odluke o izradi
Subject: RE: Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU područja Benčić

Poštovana,
Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" je objavljena u informacijskom sustavu uz objavu **Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"** od **11.11.2022.** na sljedećoj poveznici <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987?trazi=1&=&page=5>.

Srdačan pozdrav,
Lovorka Sviben

2.4. POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisana je obaveza ishoda mišljenja nadležnog županijskog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, prije izrade prostornog plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo Primorsko-goranske županije, dostavilo je Mišljenje KLASA: 351-01/20-04/94, URBROJ: 2170-03-08/3-20-3 od 21. listopada 2020. godine, da za Izmjene Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Nakon što je Odluka o izradi Plana izmijenjena 7. prosinca 2023. godine ponovno je zatraženo mišljenje od prethodno navedenog nadležnog tijela koje je dostavilo Mišljenje KLASA: 351-01/23-04/86 URBROJ: 2170-03-08/2-23-3 od 6. prosinca 2023. godine u kojem je ponovno utvrđeno da za Izmjene Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

2.5. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Člankom 94. Zakona propisana je obveza provedbe javne rasprave kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom Plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida i najmanje jednog javnog izlaganja. Vrijeme trajanja javnog uvida je petnaest dana, a održat će se **od 15. studenog 2024. do 29. studenog 2024. godine**. Javna izlaganja održat će se unutar navedenog perioda.

Obavijest o održavanju javne rasprave bit će objavljena:

- u dnevnim novinama „Novi list“,
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- na web stranici Grada Rijeke.

Usklađenje postupka provođenja javne rasprave s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) provest će se dodatnim vidom zaprimanja primjedbi i prijedloga na Prijedlog Plana na stranici e-konzultacija.

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.**
2. **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ prosljeđuje se na javnu raspravu.**

3. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „BENČIĆ“

NACRT PRIJEDLOGA PLANA – SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za urbanizam

IZRAĐIVAČ PLANA: INSTITUT IGH d.d.
Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SONJA ĐULA, dipl.ing.arh.
za izrađivača: SANJA ŠABAN, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: Antica Gurdulić, ing.arh.
Marija Pašalić, mag. prost. planiranja
Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.
Nikola Bošković, mag.ing.geod.at.geoinf.
Berislav Krtalić, dipl.ing.arh.
Mario Jukić, dipl.ing.prosp.arch., mag.arh.

OZNAKA ELABORATA: 72140-1.354

Zagreb, svibanj 2024.

Direktor zavoda: Igor Grginić, mag.ing.aedif., PMP

Odluka gradskog vijeća
o izradi plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20
"Službene novine Grada Rijeke" broj 17/23

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 00.00.2024.
"www.rijeka.hr" 00.00.2024.
"Novi list" 00.00.2024

Javni uvid održan: od 00.00.2024. do 00.00.2024.

Odluka gradskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/24

Predsjednica
gradskog vijeća: ANA TROŠELJ

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20),
- Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23)

Razlozi za izradu liD Detaljnog plana uređenja

Detaljni plan uređenja područja „Benčić“ (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2006. godine (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 36/06) s ciljem cjelovitog uređenja navedenog kompleksa. Budući da područje obuhvata Plana predstavlja dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Rijeke (Z-2691), koja je zaštićena kao kulturno dobro, primjena Plana sadržana je i u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23).

Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) donesena je 2020. godine, a 2023. godine Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23) i to iz nekoliko razloga.

Potreba za promjenom Plana rezultirala je iz njegove dosadašnje provedbe odnosno proizašla je iz mogućnosti drugačije organizacije prostora i izgradnje nakon dovršetka obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog naslijeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i zgrada Teatrina) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa od koje posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda.

Obuhvat liD Detaljnog plana uređenja

Obuhvat liD Detaljnog plana uređenja obuhvaća površinu važećeg Detaljnog plana uređenja (približno 3,67ha).

U sadržajnom smislu, izmjenama i dopunama bit će obuhvaćena planska rješenja pojedinačnih postojećih i planiranih sklopova.

Zahtjevi za izradu liD Detaljnog plana uređenja

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) i o Izmjeni i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23) dostavljene su sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na adrese javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje uvjete.

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Dostavljeni podaci, uvjeti	Odgovor i obrazloženje odgovora
Uvjeti javnopravnih tijela na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ (Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20)			
1.	Komunalno društvo Čistoća d.o.o.	Dostavljen je prijedlog implementacije opreme za prikupljanje komunalnog otpada za predmetno područje.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
2.	ENERGO d.o.o.	Dostavljena je dwg datoteka s ucrtanim postojećim instalacijama u nadležnosti Energa d.o.o. Rijeka (plinovod, javna rasvjeta) te su dani posebni uvjeti.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
3.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Dostavljene su smjernice za izradu liD DPU-a.	Navedeno će se ugraditi u Plan.

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Dostavljeni podaci, uvjeti	Odgovor i obrazloženje odgovora
4.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Nemaju uvjete na izmjenu plana.	Primljeno na znanje.
5.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	Dostavljeni su zahtjevi. Za sve zahvate unutar obuhvata Plana u zemljišnom i zaštitnom pojasu državne ceste DC8 i DC403 potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno važećim propisima.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
6.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Dostavljeno je očitovanje u kojem se ističe da je potrebno koristiti referentne dokumente vodnog gospodarstva i sve zahvate uskladiti s njima.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
7.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Dostavljeno je mišljenje.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
8.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Dostavljene su planske smjernice i propisani dokumenti. Naglašava se da će Ministarstvo utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu RH, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, te da će se posebna pozornost obratiti na izmjene K_{1g} i K_{1s} .	Primljeno na znanje.
9.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcijskih poslova Rijeka	Dostavljeno je mišljenje u kojem se traži da se mjere zaštite od požara ugrade u Plan.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
10.	Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka	Dostavljeni su zahtjevi te postojeće stanje komunalne infrastrukture u dwg-u.	Navedeno će se ugraditi u Plan.

Uvjeti javnopravnih tijela na Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bencić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23)

1.	Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka	Dostavljeni su zahtjevi te postojeće stanje komunalne infrastrukture u dwg-u.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
2.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Dostavljeni su zahtjevi i mišljenja u postupku izrade Plana.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
	13-1 Hrvatski Telekom d.d.	Dostavljeni su zahtjevi i mišljenja u postupku izrade Plana.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
	13-2 A1 Hrvatska	Nema uvjete na izmjenu Plana	Primljeno na znanje.

	d.o.o.		
3.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Nema uvjete na izmjenu Plana.	Primljeno na znanje.
4.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Dostavljeno je mišljenje.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcijskih poslova Rijeka	Dostavljeno je mišljenje u kojem se traži da se mjere zaštite od požara ugrade u Plan.	Navedeno će se ugraditi u Plan.
6.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka	Dostavljeno je mišljenje u kojem se traži da se mjere zaštite i spašavanja ugrade u Plan.	Navedeno će se ugraditi u Plan.

Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

Nositelj izrade Plana nije zaprimio zahtjeve pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune predmetnog Plana.

Polazišta i ciljevi

Postojeće stanje

Važeći DPU izrađen je prema modificiranoj koncepciji uređenja prostora iz prvonagrađenog rada Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa Benčić, provedenog 1998. godine. Rješenje je definiralo dvije jednakovrijedne zone. To su južna, tzv. puna zona organizirana oko Palače Šećerane i H-objekta s mogućnošću izgradnje novih građevina i uređenja javnih površina, i sjeverna prazna zona s istaknutom lokacijom T-zgrade unutar javne površine parka/trga.

Tijekom izrade važećeg Plana, a na naknadni zahtjev Konzervatorskog odjela, zadržana je ciglena zgrada, te unesena mogućnost površinskog i volumenskog povećanja T-objekta, a temeljem rješenja smještaja Muzeja moderne i suvremene umjetnosti iz prvonagrađenog rada Natječaja za idejno arhitektonsko uređenje prenamjene T-objekta, provedenog 2001./2002. godine.

Po donošenju Plana uslijedila je izrada sveobuhvatne projektne dokumentacije rekonstrukcije i prenamjene građevina u vlasništvu Grada, rekonstrukcije i izgradnje infrastrukture te drugih radnji koje su vezane na područje obuhvata Plana.

Sadašnje stanje područja obuhvata Plana je sljedeće:

- za potrebe Muzeja moderne i suvremene umjetnosti adaptirana je glavnina zapadnog krila H-objekta
- dovršena je rekonstrukcija i restauracija Palače Šećerane za smještaj Muzeja grada Rijeke, te ciglene zgrade za smještaj sadržaja Dječje kuće
- dovršena je rekonstrukcija i restauracija T-objekta u funkciji smještaja Gradske knjižnice Rijeka.

Također se realiziraju zahvati izgradnje nove komunalne infrastrukture i uređenja javnih površina. Posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda.

Programska polazišta i ciljevi

Obzirom da je tijekom razdoblja primjene važećeg DPU-a te tehničke pripreme i realizacije projektne dokumentacije aktualne rekonstrukcije građevina i izgradnje infrastrukture došlo do novih saznanja o povijesno-graditeljskim osobinama pojedinih građevina (pogotovo Palače Šećerane) te geotehničkim, hidrološkim i drugim osobinama tla predmetnog područja, trebalo je pristupiti valorizaciji graditeljskog nasljeđa i urbanističkoj organizaciji kompleksa.

Najvažnija polazišta za izmjene i dopune Plana su sljedeća:

- Morfološko-tipološki potencijal kompleksa – izrađena Urbanistička studija lokacije hotela u bloku Benčić (2014. godine) predstavlja temeljnu stručnu podlogu za izmjene i dopune Plana:
 - utvrđivanje uvjeta uređenja površina duž ulice Nikole Tesle, s obzirom da se odustalo od gradnje građevine hotela na tom potezu,
 - mogućnost upotpunjavanja kompleksa komplementarnim sadržajima i time smanjenje monofunktionalnosti građevina i kompleksa u cjelini.
- Utvrđivanje mogućnosti i karaktera zahvata uređenja lokacije T-objekta projektom rekonstrukcije i prenamjene u Gradsku knjižnicu Rijeka te napuštanjem prethodnog projekta smještaja Muzeja moderne i suvremene umjetnosti:
 - Promjenom tipa korisnika isključena je potreba volumenskog povećanja T-objekta kao i izvedba kompaktne površine trga na koti obodnih ulica Viktora Cara Emina i Nikole Tesle.
- Rekonstrukcija višestambenih građevina u spoju ulica Viktora Cara Emina i 1. Maja, te ulice A. Manzonija.
- Novoplanirane i izvedene infrastrukturne građevine i oprema:
 - Izvedbom sustava retencija i tlačnih kanala oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana izrazito je umanjena mogućnost realizacije zahvata oko T-objekta, tj. izvedbe povišene kote novog trga, te je moguće uređenje i korištenje trga isključivo kao javne površine s postojećom niveletom.

Predmetnim Izmjenama i dopunama DPU-a planira se ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrđivanje morfološko-tipoloških rješenja i uvjeta uređenja površina duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrđivanje mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica Viktora Cara Emina, 1. Maja i A. Manzonija,
- utvrđivanje uvjeta uređenja javnih površina,
- utvrđivanje uvjeta prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata,
- utvrđivanje drugih uvjeta od utjecaja na opisane zahvate.

Plan prostornog uređenja

U Izmjenama i dopunama DPU-a dostavljeni uvjeti javnopravnih tijela ugradili su se u tekstualni i grafički dio Plana.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" (u daljnjem tekstu: Plan).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" izradio je INSTITUT IGH d.d. Zagreb, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u svim grafičkim prilogima i opisana u točki 1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 3,67 ha.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u zaštićenom obalnom području te se na isto primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Javno parkiralište
 - 3.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Mjere posebne zaštite

B. GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a-1.	Prometna mreža	1:1000
2a-2.	Prometna mreža – prijedlog regulacije prometa	1:1000
2a-3.	Prometna mreža – servisni i interventni pristupi	1:1000
2b.	Vodovodna mreža	1:1000
2c.	Kanalizacijska mreža	1:1000
2d.	Elektroničke komunikacije	1:1000
2e.	Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
2f.	Opskrba plinom	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite	1:1000
3b.	Uvjeti korištenja – valorizacija	1:1000
3c.	Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	
4a.	Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci	1:1000
4b.	Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci	1:1000

C. PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2.	Plan prostornog uređenja
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2.	Detaljna namjena površina
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.3.1.	Prometna i ulična mreža
2.3.2.	Elektroenergetska mreža
2.3.3.	Elektronička komunikacijska mreža
2.3.4.	Vodopskrba i odvodnja
2.3.5.	Mreža plinskih instalacija
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina
2.5.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna i društvena namjena - kulturna namjena (D8)
- 2) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 4) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 5) Zaštitne zelene površine (Z)
- 6) Vodna površina – potok Brajda
- 7) Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište (IS)
- 8) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska mreža:
 - Glavna gradska cesta i ceste nadmjesnog značenja
 - Pješačke površine.“

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. briše se.

Članak 7.

U članku 23. oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Članak 8.

U članku 24. stavku 1. iza riječi „površina“ dodaju se riječi: „i zaštitnih zelenih površina, javnog parkirališta“, a oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi građevine i površine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.“

Članak 9.

Članak 25. briše se.

Članak 10.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Na području namjene „Javna i društvena namjena - kulturna namjena“, na građevnim česticama oznaka D8-1 do D8-6 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina za obavljanje kulturne i druge javne i društvene djelatnosti.

Na građevnoj čestici oznake D8-1 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u građevinu knjižnice.

Na dijelu građevne čestice D8-1 planirana je gradnja paviljona za postav skulpture – mozaika Ede Murtića, sukladno kartografskom prikazu broj 4a., za koju je potrebno izraditi zaseban projekt s elaboratom postave mozaika.

Na građevnoj čestici D8-4 planirana je rekonstrukcija i prenamjena građevine „Teatrina“ u moderni centar umjetnosti, a bivšu upravnu zgradu na građevnoj čestici D8-5 planira se rekonstruirati i prenamijeniti u Muzej grada Rijeke.

Unutar građevina na građevnim česticama oznaka od D8-2 i D8-3 (H-zgrada) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje ugostiteljske, trgovačke ili druge poslovne djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

Članak 11.

U članku 27. oznaka „K1-1“ zamjenjuje se oznakom: „K1-2“, a oznaka: „K1-4“ oznakom: „K1-3“.

Članak 12.

Članak 28. briše se.

Članak 13.

U članku 29. stavku 1. iza oznake: „M1-3“ stavlja se zarez i briše slovo: „i“ te dodaje oznaka: „M1-4“, a iza oznake „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“.

Članak 14.

Iza članka 29. dodaju se novi članci 29a., 29b. i 29c. koji glase:

„Članak 29a.

Na području namjene „Javne zelene površine – Z1“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b. dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Središnji dio javnih zelenih površina je otvoreni prostor bez visokog zelenila, a u rubnim dijelovima planirana je sadnja niskog zelenila. Visoko zelenilo se planira saditi na način da formira vanjski rub građevinskih čestica.

Javne zelene površine mogu se koristiti kao interventni kolni pristup građevinama ako zadovoljavaju tehničke uvjete određene pozitivnim propisima koji se primjenjuju pri projektiranju.

Članak 29b.

Na području namjene „Zaštitne zelene površine – Z“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b., dozvoljava se uređivanje putova, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne zauzima više od 5% površine zaštitnog zelenila.

Sadnja visokog zelenila (odnosno drvored) planirana je na zaštitnoj zelenoj površini između javnog parkirališta (IS) i ulice Nikole Tesle.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka interventni kolni pristup moguće je formirati sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

Članak 29c.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno smjernicama utvrđenim točkom 2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.“

Članak 15.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Građevne čestice oznake PP-1 i PP-2 planirane su kao pješačke površine sukladno kartografskom prikazu broj 4b.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moguće je formirati interventni kolni pristup sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

Članak 16.

U članku 31. stavku 1. riječ: „objekate“ se zamjenjuje riječju: „objekte“.

Članak 17.

U članku 32. stavku 1. riječ: „prikazima“ zamjenjuje se riječju: „prikazom“, a iza riječi: „4a.“ stavlja se točka i brišu riječi: „i 4b.“.

Članak 18.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Građivi dio građevne čestice određen je kartografskim prikazima broj 3a. i 4a..“

Članak 19.

U članku 35. stavku 1. iza riječi: „4a.“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: „a regulacijski pravac kartografskim prikazom broj 4b.“ brišu se.

Članak 20.

Članak 36. briše se.

Članak 21.

U članku 37. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Posebnu pažnju treba obratiti na obradu začelja stambenih zgrada koja su okrenuta prema javnim prostorima, a oblikovno rješenje treba izraditi uz odobrenje Konzervatorskog odjela.“

Članak 22.

U članku 41. stavku 2. iza riječi: „čestice“ riječi: „kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno“ brišu se.

Članak 23.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Interventni kolni pristup može se formirati na pješačkim i zelenim površinama sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.“

Članak 24.

U članku 43. stavku 3. iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „te zaštitne zelene površine“.

Članak 25.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Parkirališne potrebe građevina potrebno je riješiti na javnom parkiralištu planske oznake IS te na javnim parkirališnim površinama izvan obuhvata Plana sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.“

Članak 26.

Članci 45. i 46. brišu se.

Članak 27.

U članku 47. riječi: „javnih garaža“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta“, a riječ: „garažnih“ zamjenjuje se riječju: „parkirališnih“.

Članak 28.

Naziv poglavlja 3. mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom“.

Članak 29.

Naziv poglavlja 3.1.2. mijenja se te glasi:

„3.1.2. Javno parkiralište“.

Članak 30.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana planira se izgradnja javnog parkirališta sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.

Prilikom projektiranja javnog parkirališta potrebno je osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za invalidne osobe.“

Članak 31.

U članku 53. iza riječi: „PP-1“ umjesto zareza stavlja se veznik: „i“, a riječi: „PP-3, PP-4, PP-5 I PP-6“ brišu se.

Članak 32.

Članak 54. briše se.

Članak 33.

Naziv poglavlja 3.3. mijenja se i glasi:

„3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže“.

Članak 34.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno točki 2.3 obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2d.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova potrebno je planirati na prostoru zahvata bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) te nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Na vrijednim i/ili zaštićenim građevinama kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom, potrebno je planirati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takvih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija.

Glavnu trasu novo planirane KK potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne

distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.“

Članak 35.

Iza članka 58. dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

“Članak 58a.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. “Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 92/2015).

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“

Članak 36.

U članku 59. stavku 2. iza riječi: „broj“ dodaje se riječ: „2a.“ te iza riječi: „2d.“ dodaje se zarez i riječ: “2e.“.

Članak 37.

Naziv poglavlja 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina“.

Članak 38.

Članak 64 mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama određenim kartografskim prikazom broj 1. planirano je uređenje javnih zelenih površina i/ili zaštitnih zelenih površina.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka na kojima je planirana javna zelena površina dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme.

Likovna i urbana oprema te materijali za gradnju i oblikovanje građevina i površina iz stavka 2. ovoga članka moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 predviđena je rekonstrukcija postojećeg javnog parka.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.“

Članak 39.

U članku 66. stavku 1. riječi: „kulturno - povijesna cjelina pod nazivom «Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke» zamjenjuju se riječima: „zaštićena kulturno-povijesna cjelina, pod brojem Z-2691“.

Članak 40.

U članku 68. stavku 1. riječ: “D1-1” zamjenjuje se riječju: „D8-5“.

Članak 41.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Građevine i sklopovi povijesne i arhitektonsko - umjetničke vrijednosti unutar područja obuhvata ovoga Plana definirani kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost su građevine na građevnim česticama oznake: D8-1 (“T” građevina), D8-2 i D8-3 (sklop “H” građevine s

dogradnjama), D8-4 ("Teatrino"), D8-6 ("Cigleni objekt"), u sklopu PP-1 (Perilo), M1-3 (Palača "Viktorija"), M1-1 i M1-2 (stambene građevine na križanju Ulice Nikole Tesle i Krešimirove ulice) i M1-6 (stambeno-poslovna zgrada na uglu Krešimirove ulice i Manzonijske ulice)."

Članak 42.

Iza članka 72. dodaju se novi članci 72a., 72b., 72c. i 72d. koji glase:

„Članak 72a.

Sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke, unutar područja obuhvata Plana, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- očuvanje urbane matrice i karakterističnih urbanih uzoraka,
- održavanje svih zelenih površina kao i drvorede u ulicama,
- zabrana gradnje garaža na mjestu zelenih površina,
- obnavljanje zgrada sukladno njihovim izvornim obilježjima u pogledu detalja, oblikovanja, materijala i boje završne obrade,
- upotreba boja pročelja koje trebaju biti što sličnije izvornom tonu,
- obavezno korištenje drvene stolarije i drvenih grilja ili roleta kao zaštite od sunca.

Članak 72b.

Zgradu „Teatrina“ potrebno je obnoviti sukladno rezultatima provedenih istraživanja, odnosno očuvanoj graditeljskoj fazi bivšeg Društvenog doma (*Dopolavoro*) što podrazumijeva očuvanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, tlocrtnu dispoziciju i namjenu dvorane, izvornih materijala te očuvanje najstarije zidane strukture zgrade iz faze rada manufakture šećera.

Prilikom obnove zgrade „Teatrina“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kojim će detaljno biti obrađeni svi elementi arhitektonskog oblikovanja, materijala i izvorne opreme.

Članak 72c.

Prema Ulici Nikole Tesle potrebno je urediti naglašene visoke i široke zelene barijere.

Prostor oko „T zgrade“ potrebno je urediti na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.

Uređenje H zgrade potrebno je planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicija stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.

Rekonstrukciju povijesnih višestambenih zgrada potrebno je planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.

Kolni promet potrebno je planirati iz Ulice Nikole Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).

Članak 72d.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno kartografskom prikazu broj 1.“

Članak 43.

Članak 74. briše se.

Članak 44.

Članak 75. briše se.

Članak 45.

Članak 76. briše se.

Članak 46.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Prije projektiranja novih građevina ili bilo kojeg drugog zahvata na građevinama koje se nalaze u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi prethodne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 47.

Članak 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 143/21).“

Članak 48.

U članku 81. stavku 1. broj: „178/04“ zamjenjuje se s brojevima: „127/19 i 57/22“.

Članak 49.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/23).“

Članak 50.

Iza članka 83. dodaje se članak 83a. koji glasi:

„Članak 83a.

„Prilikom projektiranja građevina potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).“

Članak 51.

Iza članka 84. dodaje se članak 84.a koji glasi:

„Članak 84a.

Na obuhvatu Plana potrebno je implementirati ukopane, poluukopane ili nadzemne spremnike na dijelu k.č. 3387/1 k.o. Stari grad uz ulicu Nikole Tesle s osiguranim pristupom specijaliziranom vozilu za odvoz otpada.

Ovisno o odabiru predloženih modela potrebno je osigurati sljedeću površinu:

- za komplet ukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m³, spremnika za papir i karton zapremnine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m³ te spremnika za staklo zapremnine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 8,00m x 2,00m dubine do 3,22m,

- za komplet poluukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m³, spremnika za papir i karton zapremnine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m³ te spremnika za staklo zapremnine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 10,20m x 3,00m dubine do 1,80m,

- za komplet nadzemnih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 4m³, spremnika za papir i karton zapremnine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m³ te spremnika za staklo zapremnine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 6,20m x 1,60m.“

Članak 52.

U članku 85. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 53.

Naziv poglavlja 9.1. mijenja se i glasi:

„9.1. Mjere posebne zaštite“.

Članak 54.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti zajedničke prostorne standarde i normative propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13) koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat.

Obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačanje konstruktivnih elemenata građevine.“

Članak 55.

Iza članka 86. dodaje se članak 86a. koji glasi:

„Članak 86a.

Na području obuhvata Plana potrebno je definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/2016).“

Članak 56.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 57.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 58.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

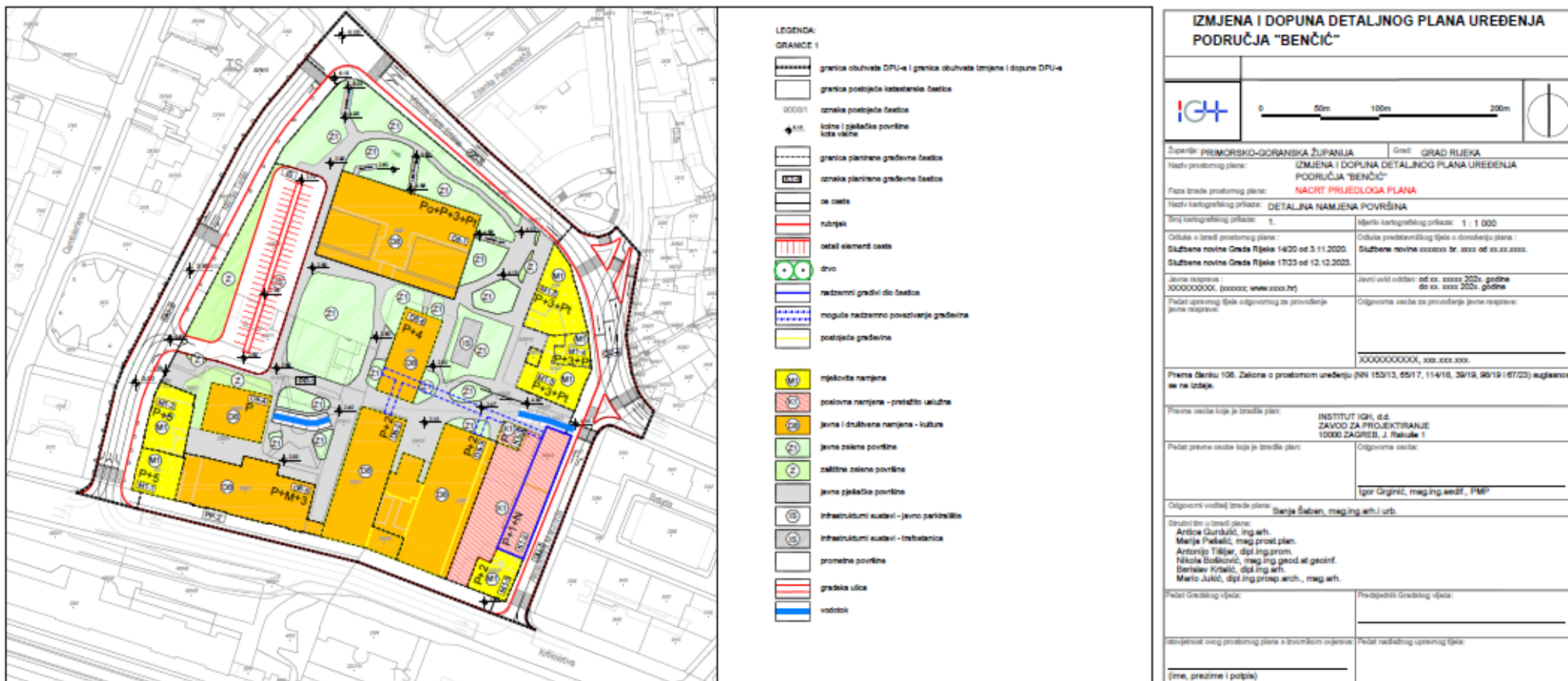
Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

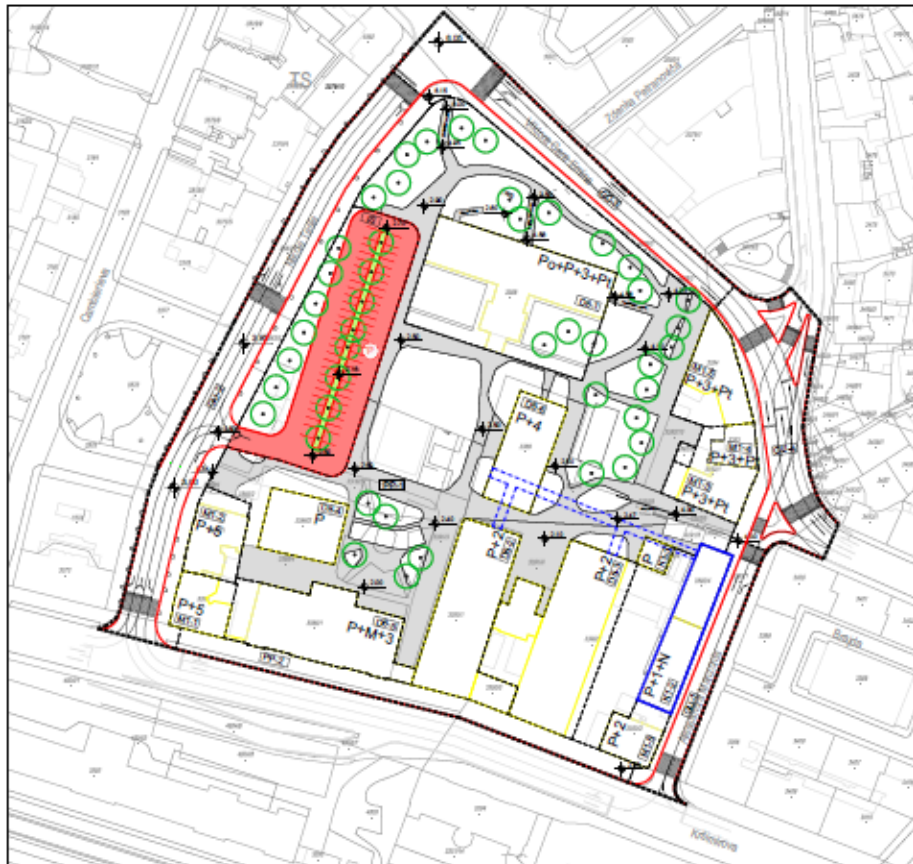
5. GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a-1.	Prometna mreža	1:1000
2a-2.	Prometna mreža – prijedlog regulacije prometa	1:1000
2a-3.	Prometna mreža – servisni i interventni pristupi	1:1000
2b.	Vodovodna mreža	1:1000
2c.	Kanalizacijska mreža	1:1000
2d.	Elektroničke komunikacije	1:1000
2e.	Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
2f.	Opskrba plinom	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite	1:1000
3b.	Uvjeti korištenja – valorizacija	1:1000
3c.	Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	
4a.	Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci	1:1000
4b.	Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci	1:1000

5.1. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA „BENČIĆ“ KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



5.2. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA „BENČIĆ“ KARTOGRAFSKI PRIKAZ – 2a-1. PROMETNA MREŽA



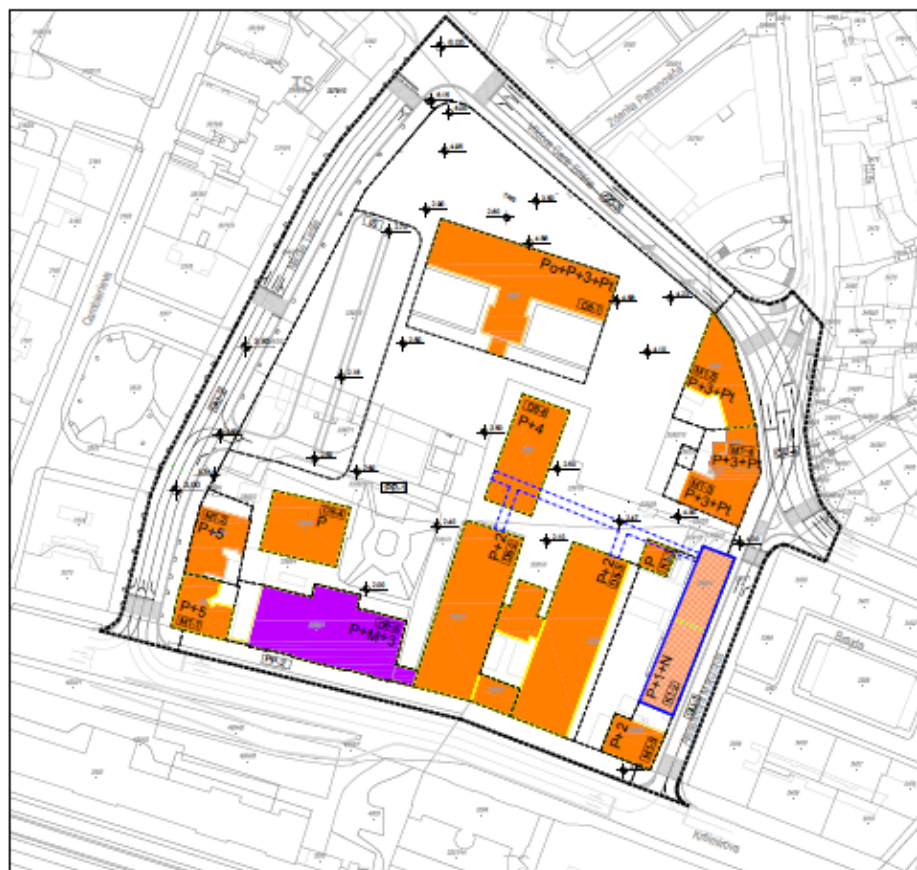
LEGENDA:

GRANICE 1

- granica obuhvata DPU-a i granica obuhvata izmjene i dopune DPU-a
- granica postojeće katastarske čestice
- oznaka postojeće čestice
- lokna i sjekalnice površine
- kota visine
- granica planinske građevine čestice
- oznaka planinske građevine čestice
- os ceste
- rubnjak
- ostali elementi ceste
- drvo
- zelene površine
- gradska ulica
- javno parkiralište
- sjekalnice površine
- nadzemni gradiv dio čestice
- moguća nadzemno povlačenje građevine
- postojeća građevine

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"	
Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD RJEKA Naziv prostornog plana: IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ" Faza izrade prostornog plana: NACRT PRIJEDLOGA PLANA Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2a-1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Odbila o izradi prostornog plana : Službene novine Grada Rjeke 1420 od 3.11.2020. Odbila predstaviti/ing. tjela o donošenju plana : Službene novine Grada Rjeke 1723 od 12.12.2023. Službene novine xxxxxx br. xxxx od xx.xx.xxxx.	
Javna rasprava : XXXXXXXXXX. (xxxxx; www.xxxx.hr) Javni uvid otklon: od xx. xxxx 202x. godine do xx. xxxx 202x. godine	
Predat upravnom tijelu odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
XXXXXXXXXXX, xxx. xxx. xxx.	
Prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 90/19 i 67/23) suglasnost se ne traži.	
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Račkule 1	
Predat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Igor Grgrnić, mag.ing. arh., PMP	
Odgovorni voditelj izrade plana: Berjka Šeban, mag.ing. arh. i urb.	
Izradili su u izradi plana: Anđelica Gurdžulić, ing. arh. Marija Pelečić, mag. prost. plan. Antonija Tilišar, dipl. ing. prom. Nikola Bošković, mag. ing. geod. at. geoinf. Đorđević Krištic, dipl. ing. arh. Miro Jukić, dipl. ing. prop. arh., mag. arh.	
Predat Gradskom vijeću: Predsjednik Gradskog vijeća:	
Obveštenost ovog prostornog plana o izvođenju odgovara: Predat nadležnog upravnog tijela:	
(ime, prezime i otkaz)	

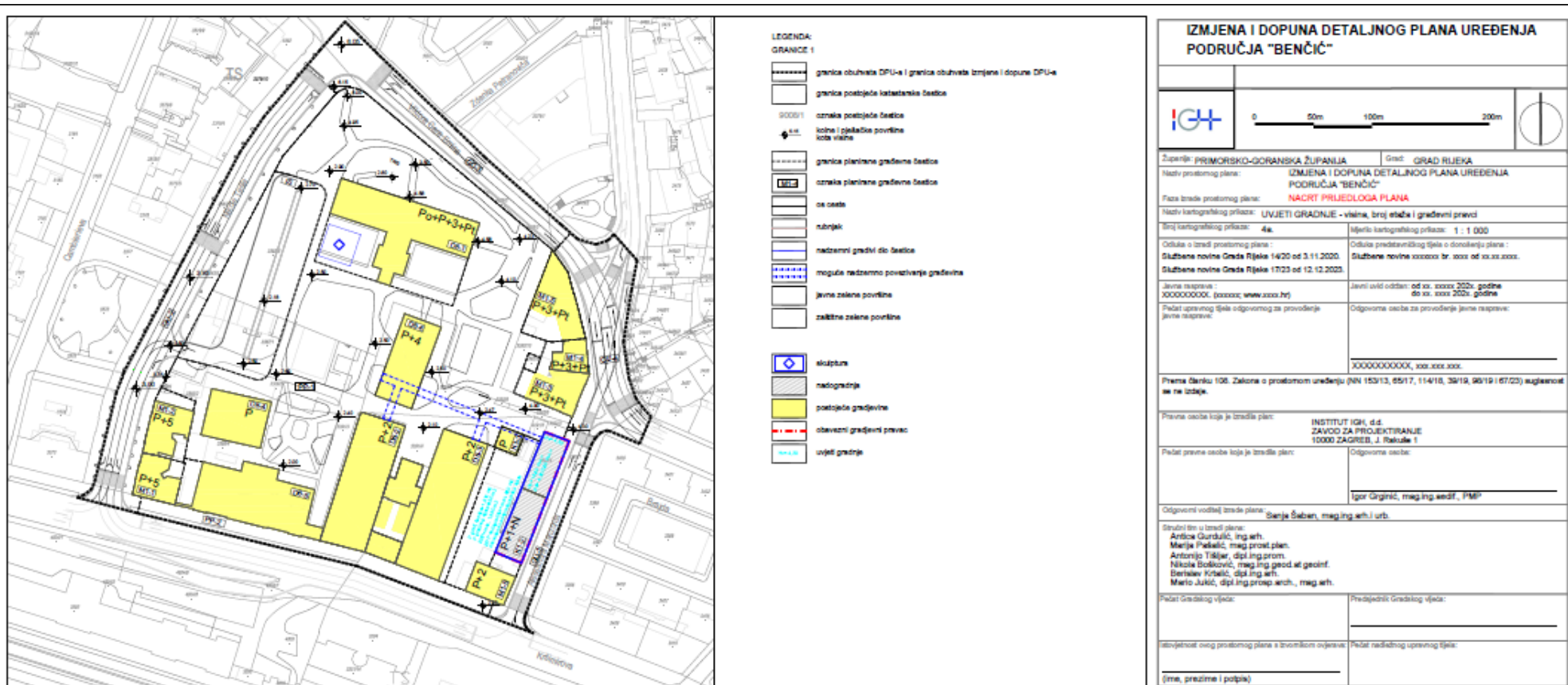
5.3. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA „BENČIĆ“ KARTOGRAFSKI PRIKAZ – 3a. UVJETI KORIŠTENJA



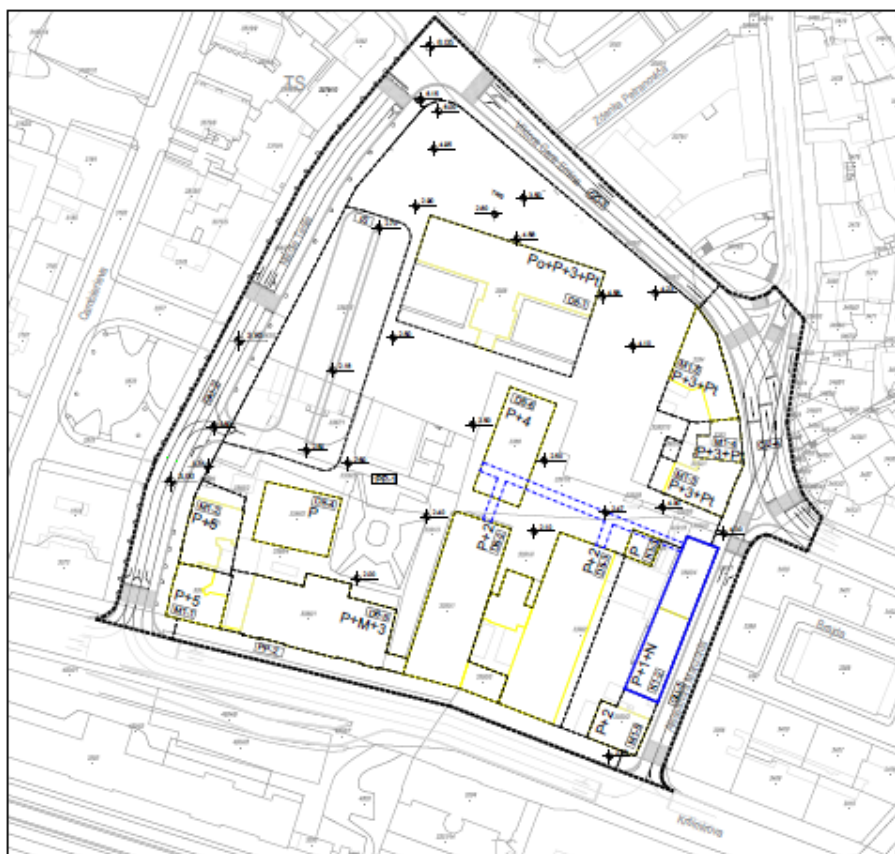
- LEGENDA:**
GRANICE I
- granica obuhvata DPU-a i granica obuhvata izmjene i dopune DPU-a
 - granica postojeće katastarske čestice
 - oznaka postojeće čestice
 - kolna i pješačka površine kota visine
 - granica planirane građevine čestice
 - oznaka planirane građevine čestice
 - os ceste
 - rubnjak
 - nadzemni gradiv dio čestice
 - moguća nadzemna povezanost građevine
 - postojeća građevine
-
- rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
 - rekonstrukcija u postojećim gabaritima
 - rekonstrukcija i nadogradnja uz obvezu obnavljanja svih pročelja
 - i kategorije zaštite-inaktno konzervacija i sanacija

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"	
Županije: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD RJEKA
Naziv prostornog plana: IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"	
Faza izrade prostornog plana: NACRT PRILJEGLA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE	
Šifra kartografskog prikaza: 3a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Službene novine Grada Rijeke 1420 od 3.11.2020.	Službene novine xxxxxxxx br. xxx od xx.xx.xxxx.
Službene novine Grada Rijeke 1723 od 12.12.2020.	Javni svid otkidat: od xx. xxxx 202x. godine do xx. xxxx 202x. godine
Javna rasprava: XXXXXXXXXX (xxxxxx; www.xxx.hr)	Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: XXXXXXXXXX, xxx. xxx. xxx.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: XXXXXXXXXX, xxx. xxx. xxx.
Prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 90/19 i 67/23) suglasnost se ne izdaje.	
Prema osobi koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakule 1	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Igor Granić, mag.ing. arh., I.M.P.
Odgovorni voditelj izrade plana: Benja Šabien, mag.ing. arh. i urb.	
Šifra i list u izradi plana: Anđelko Gurdulić, ing. arh. Marija Pralčić, mag. prost. plan. Antonija Tislar, dipl. ing. prom. Nikola Bošković, mag. ing. geod. i geoint. Berislav Kurbelić, dipl. ing. arh. Mario Jukić, dipl. ing. prop. arh., mag. arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
Ispravnost ovog prostornog plana s tvorničkom ocjenom:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

5.4. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA „BENČIĆ“ KARTOGRAFSKI PRIKAZ – 4a. UVJETI GRADNJE – VISINE, BROJ ETAŽA I GRAĐEVNI PRAVCI



5.5. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA „BENČIĆ“ KARTOGRAFSKI PRIKAZ – 4b. UVJETI GRADNJE – GRAĐEVNE ČESTICE I REGULACIJSKI PRAVCI



- LEGENDA:
GRANICE I
- granica obuhvata DPU-a i granica obuhvata izmjene i dopune DPU-a
 - granica postojeće katastarske čestice
 - oznaka postojeće čestice
 - lozne i plaćalske površine
 - lože vjetrove
 - oznaka planirane građevne čestice
 - os ceste
 - rubnjak
 - nadzemni gradivi do čestice
 - moguće nadzemno povećanje građevine
 - postojeće građevine
 - granica planirane građevne čestice

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"	
Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD RIJEKA
Naziv prostornog plana: IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"	
Faza izrade prostornog plana: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - građevne čestice i regulacijski pravci	
Šifra kartografskog prikaza: 4b.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana: Službena novina Grada Rijeke 1420 od 3.11.2020.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službena novina xxxxxxx br. xxxx od xx.xx.xxxx.
Službena novina Grada Rijeke 1723 od 12.12.2023.	Javni uvid održan: od xx. xxxx 202x. godine do xx. xxxx 202x. godine
Javna rasprava: XXXXXXXXXX, (xxxxx; www.xxxx.hr)	Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: XXXXXXXXXX, xxx.xxx.xxx.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23) suglasnost se ne izdaje.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 15000 ZAGREB, J. Rakucala 1
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Igor Oršić, mag.ing.arch., PMP
Odgovorni voditelj izrade plana:	Senja Šeban, mag.ing.urb.
Šifra ili u ime člana:	Antonia Čarčulčić, ing.urb. Marija Pekečić, mag. prost. plan. Antonijski Tikić, dipl.ing.prom. Nikola Božović, mag.ing.geod.et.geoinf. Biserka Kubičić, dipl.ing.urb. Mario Jukić, dipl.ing.prosp.arch., mag.urb.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
Ispravnost ovog prostornog plana s tvornicom odjave:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	