



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 4. 11. 2024.

Gradonačelnik je 4. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Centra za restrukturiranje i prodaju (KLASA: 740-01/16-01/548, URBROJ: 360-04-01/13-2024-9) od 26. rujna 2024. godine, za poslovni prostor na adresi Cambierieva 2/A isplati osnovicu od 2.580,48 eura (zakupnina za period od 17. veljače 2011. godine kao dana pravomoćnosti Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/03-01/235-GČ/SM, URBROJ: 2170-77-03-04-3) od 10. lipnja 2004. godine pa do 31. ožujka 2014. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 15. studenoga 2024. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 2.485,82 eura, što sveukupno iznosi 5.066,30 eura, u korist računa Centra za restrukturiranje i prodaju iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela temeljem prethodno navedenog Rješenja, a gospodin Atanas Ristov je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 2.580,48 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2024. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos od 2.485,82 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 2306 01 02 000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/297
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 30. listopad 2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje
tražbine prema Republici Hrvatskoj
- Poslovni prostor Cambierieva 2/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

KROJAČKI OBRT "MILKA" iz Rijeke, Cambierieva 2/A u vlasništvu Nefe Lović iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 4/B, OIB: 17497497802, MBO: 92680836 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Cambierieva 2/A, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10754 od 1. listopada 2024. godine sklopljenog sa Gradom Rijeka na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na rok od 5 godina odnosno najkasnije do 8. listopada 2029. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,00 €/m².

Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 24 m², a u suvlasništvu je Grada Rijeke u 2/3 idealnih dijelova što odgovara površini od 16 m² i Republike Hrvatske u 1/3 idealnih dijelova što odgovara površini od 8 m². Zakupnik koristi prostor u ukupnoj površini od 24 m² te je dužan plaćati zakupninu za 16 m² kojim upravlja i raspolaže Grad Rijeka. Pravo vlasništva Republike Hrvatske na navedenom poslovnom prostoru utvrđeno je Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/03-01/235-GČ/SM, URBROJ: 2170-77-03-04-3 od 10. lipnja 2004. godine, koje je postalo pravomoćno 17. veljače 2011. godine (u daljnjem tekstu: Rješenje).

Predmetni poslovni prostor je temeljem ranijeg ugovora o zakupu broj 6669/02-03 od 18. listopada 2007. godine i ugovora o zakupu broj 8437/02-03 od 11. srpnja 2014. godine koristio gospodin Atanas Ristov iz Rijeke, Franje Čandeka 8, OIB: 58147974363 kao vlasnik prethodno navedenog krojačkog obrta. Grad Rijeka je po predmetnim ugovorima zakupninu naplaćivao za svih 24 m².

S obzirom na činjenicu da je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske, a gospodin Atanas Ristov je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada, Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom sada traži prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za vremensko razdoblje od dana pravomoćnosti Rješenja do 31. ožujka 2014. godine, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Centra za restrukturiranje i prodaju. Radi se o isplati iznosa od 2.580,48 eura. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u suposjed i suvlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Centar za restrukturiranje i prodaju traži povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Centar za restrukturiranje i prodaju ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Centra za restrukturiranje i prodaju:**

- Broj zahtjeva: KLASA: 740-01/16-01/548, URBROJ: 360-04-01/13-2024-9 od 26. rujna 2024. godine za poslovni prostor na adresi Cambierieva 2/A - iznos osnovice 2.580,48 eura (zakupnina za period od 17. veljače 2011. godine kao dana pravomoćnosti Rješenja pa do 31. ožujka 2014. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuća kamata obračunata na dan 15. studenoga 2024. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 2.485,82 eura, što sveukupno iznosi 5.066,30 eura.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad dužan isplatiti Centru za restrukturiranje i prodaju računajući s kamatom obračunatom na dan 15. studenoga 2024. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 5.066,30 eura.

Iznos osnovice od 2.580,48 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2024. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos od 2.485,82 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 2306 01 02 000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: 740-01/16-01/548, URBROJ: 360-04-01/13-2024-9 od 26. rujna 2024. godine, za poslovni prostor na adresi Cambierieva 2/A isplati osnovicu od 2.580,48 eura (zakupnina za period od 17. veljače 2011. godine kao dana pravomoćnosti Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/03-01/235-GČ/SM, URBROJ: 2170-77-03-04-3 od 10. lipnja 2004. godine pa do 31. ožujka 2014. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 15. studenoga 2024. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 2.485,82 eura, što sveukupno iznosi 5.066,30 eura, u korist računa Centra za restrukturiranje i prodaju iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela temeljem prethodno navedenog Rješenja, a gospodin Atanas Ristov je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 2.580,48 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2024. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos od 2.485,82 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 2306 01 02 000.