



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 4. 11. 2024.

Gradonačelnik je 4. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan 61, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem J. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 853/21, zakazane za dan 05. studenog 2024. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/20

URBROJ: 2170-1-08-00-24-43

Rijeka, 30. listopada 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: J. M., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-853/21, pokrenut protiv J. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **05.11.2024. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 60,04 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da J. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom od 01. prosinca 1998. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 15.06.2023. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se J. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i s obzirom da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da J. M. svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova, donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 05.11.2024. godine ponovo je razmatran predmet J. M. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima TD „Poslovni sustavi“ d.o.o. na dan 30. listopada 2024. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **8.202,01 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **4.528,26 eura.**

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) od 28.04.2014. godine J. M. otpisan je dug najamnine u iznosu od **25.791,53 kn (3.423,12 eura).**

Međutim, nakon što joj je otpisan dotadašnji dug najamnine, J. M. nije započela s urednim podmirivanjem tekućih računa najamnine i drugih troškova stanovanja, niti je podmirila dug ostalih troškova stanovanja koji ne mogu biti predmet otpisa od strane Grada Rijeke (potrošnja vode, odvoz komunalnog otpada, naknada za uređenje voda).

Imenovana se dana 30.06.2023. godine ponovo obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom za otpis duga s osnove najamnine. Rješenjem Upravnog odjela za financije od 14.07.2023. godine njen je zahtjev odbijen s obzirom da je utvrđeno da za otpis više ne ispunjava uvjete.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana djelomično su podmireni te dug iznosi 62,50 eura.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Na traženje o očitovanju ovog Upravnog odjela o socijalnoj situaciji J. M. izvještavamo sljedeće:

Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da J. M. od 2016. godine nije korisnica ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, a ni oblika pomoći Zavoda za socijalni rad.

Naime, uvidom u bazu podataka korisnika oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da je J. M. u periodu od 1999. godine pa do 2016. godine bila korisnica prava na troškove stanovanja i prava na troškove javnog prijevoza po uvjetu prihoda kao tada dvočlano kućanstvo.

Isto tako, provjerom u evidenciji korisnika stalnih oblika pomoći Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka, utvrdili smo da imenovana nije korisnica ni jednog oblika pomoći.

S obzirom na navedeno imenovana ne spada u kategoriju socijalno ugroženih osoba.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je utvrđeno da J. M. koristi predmetni stan sama te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole saslušani su i neposredni susjedi iz zgrade koji su izjavili da imenovana ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova. J. M. na zapisnik je zatražila da se deložacija odgodi za 4 mjeseca kada bi trebala useliti u drugi stan.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug najamnine i dug svih ostalih troškova stanovanja te da podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana.

U konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, a nisu u potpunosti podmireni niti sudski troškovi.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- J. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju korištenja predmetnog stana, da je zakazana deložacija već jednom odgođena, da dug troškova stanovanja nije u međuvremenu podmiren već se još i uvećao, kao i s obzirom na činjenicu da J. M. ne spada u kategoriju socijalno ugroženih osoba Povjerenstvo za provođenje postupka za legalizaciju korištenja stanova smatra da u konkretnom slučaju nema osnove za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 05.11.2024. godine.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem J. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 853/21, zakazane za dan 05. studenog 2024. godine, neće se odgoditi.