



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 4. 11. 2024.

Gradonačelnik je 4. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva KLOPA I CUGA d.o.o., iz Rijeke, Janka Polića Kamova 81/A, OIB: 97289313530, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, SVILNO 82/B, najkasnije do dana 31. prosinca 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom KLOPA I CUGA d.o.o., iz Rijeke, Janka Polića Kamova 81/A, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 31. prosinca 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/296

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 30. listopada 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti

- zakupnik KLOPA I CUGA d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, SVILNO 82/B

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo KLOPA I CUGA d.o.o., iz Rijeke, Janka Polić Kamova 81/A, OIB: 97289313530, je dana 14. prosinca 2023. godine, izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, SVILNO 82/B, površine 334m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 04. srpnja 2024. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10710 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu).

Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti ostalo tiskanje (šifra po NKD: 18.12), po ugovorenoj cijeni od 1,00 €/ m² te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, Grad je bio u obvezi predati zakupniku prostor u posjed sa danom 12. siječnja 2024. godine, a zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. veljače 2024. godine.

No, kako raniji zakupnik prostora Tiskarski obrt MEDIAGRAF, vl. Marijo Vučković, koji nije kao raniji zakupnik predmetnog prostora (ekonomski neopravdani zakupnik) uspio izlicitirati prostor na javnom natječaju nije tada niti u zadanom roku vratio Gradu Rijeci poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, pa se primopredaja nije mogla izvršiti novom zakupniku KLOPA I CUGA d.o.o. u navedenom roku. Dana 31. svibnja 2024. godine Marijo Vučković predao je u posjed Gradu Rijeci poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, slijedom čega su se stekli uvjeti da se predmetni prostor preda u posjed novom zakupniku odnosno tvrtki KLOPA I CUGA d.o.o.

Primopredaja prostora novom zakupniku tvrtki KLOPA I CUGA d.o.o., je izvršena dana 08. srpnja 2024. godine, te je sa navedenim danom ujedno utvrđen i rok početka plaćanja zakupnine, a rok za početak obavljanja djelatnosti bio je utvrđen najkasnije do 01. rujna 2024. godine.

Tijekom mjeseca rujna 2024. godine, utvrđeno je da poslovni prostor još uvijek nije u funkciji ugovorene djelatnosti, no zakupnik čitavo vrijeme za prostor uredno podmiruje zakupninu.

Zakupnik se obratio dana 08. listopada 2024. godine zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti, ističući da su imali odgodu sa preuzimanjem prostora zbog oduženog izlaska prethodnog zakupnika iz prostora, te da su prostor preuzeli tek nakon nekoliko mjeseci od kada su ga izlicitirali, stoga da nisu naručivali prije toga potrebne strojeve radi obavljanja svoje djelatnosti.

Zakupnik ističe da je krajem kolovoza ove godine, dobavljač zaprimio narudžbu, uz redovan rok dostave od 90 do 120 dana, pa s obzirom na navedeno traži pomak roka početka obavljanja djelatnosti do konca ove godine odnosno do 31. prosinca 2024. godine.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom početka obavljanja djelatnosti na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru, najkasnije do dana 31. prosinca 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva KLOPA I CUGA d.o.o., iz Rijeke, Janka Polića Kamova 81/A, OIB: 97289313530, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, SVILNO 82/B, najkasnije do dana 31. prosinca 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom KLOPA I CUGA d.o.o., iz Rijeke, Janka Polića Kamova 81/A, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 31. prosinca 2024. godine.