



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99
URBROJ: 2170-1-02-00-24-10
Rijeka, 4. 11. 2024.

Gradonačelnik je 4. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji je koristio poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 12/C, dužniku E. G. u ukupnom iznosu od 345,33 € a koje se dugovanje odnosi na:

- zakupninu za vremensko razdoblje od kolovoza 2008. godine do studenog 2008. godine u iznosu od 294,03 €,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 20,18 € i
- sudske pristojbe u iznosu od 31,12 €,

budući je Općinski sud u Rijeci, u ovršnopravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Rijeke protiv ovršenika E. G. posl. broj OVR- 2788/2009 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine donio rješenje o obustavi postupka ovrhe budući su dvije javne dražbe bile bezuspješne jer se nitko od potencijalnih kupaca nije pojavio pa se pokretnine ovršenika nisu uspjele prodati, te budući ovršenik nema nekretnina u svom vlasništvu te ne ostvaruje primanja a naplata mjenice je ostala također bezuspješna jer na računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine,
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/294

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 29. listopada 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

-G. E.

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

G. E. iz Rijeke, koristila je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 12/C, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 6354/02-03 od 12. prosinca 2005. godine, pov. 19 m², za djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje, po cijeni od 4,67 €/m². Predmetni prostor vraćen je Gradu Rijeci u posjed dana 30. studenog 2008. godine.

Budući da zakupnik nakon povrata poslovnog prostora u posjed Gradu nije podmirio dospjelo dugovanje, dana 11. veljače 2009. godine, podnesen je Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i to popisom, procjenom, pljenidbom i prodajom pokretnih stvari ovršenika i/ili prokaznim popisom imovine. Ovrha je podnesena radi naplate iznosa od 294,03 € na ime zakupnine, iznosa od 20,18 € na ime dospjele zakonske zatezne kamate (obračuni broj 0800200727 i 0800300770) i iznosa od 31,12 € na ime sudskih pristojbi, što sveukupno iznosi 345,33 €. Dana 26. veljače 2009. godine javni bilježnik donio je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj OVRV-583/2009 koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 24. srpnja 2009. godine.

Dana 21. kolovoza 2009. godine, Grad je Općinskom sudu u Rijeci dostavio zahtjev za provedbom pravomoćnog i ovršnog rješenja radi naplate novčane tražbine, zapljenom, procjenom oduzimanjem stvari koje se nalaze na adresi prebivališta zakupnika, te njihovom prodajom. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje pod poslovnim brojem OVR-2788/09.

Dana 04. studenog 2009. godine zaprimljena je Obavijest Općinskog suda u Rijeci o pljenidbi pokretnina u vlasništvu ovršenika zakazanu za dan 10. studenog 2009. godine. Za dan 25. travnja 2012. godine zakazana je prva javna dražba koja je ostala bezuspješna pa je Grad kao ovrhovoditelj predložio zakazivanje druge javne dražbe koja je održana dana 04. svibnja 2017. godine, a koja je također ostala bezuspješna, slijedom čega je Općinski sud u Rijeci dana 31. kolovoza 2017. godine, donio rješenje kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj ovršnopravnoj stvari te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

Dana 29. listopada 2009. godine Zagrebačka banka d.d. izvršila je povrat Gradu mjenice na iznos od 2.367,48 kn (314,22 €) ističući da po navedenoj mjenici nije u mogućnosti postupiti zbog nedostatka sredstava na računu ovršenika.

Grad je tijekom postupka zatražio i zaprimio Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, kojim se uvjerenjem potvrđuje da ovršenik nije upisan u katastarskom operatu kao posjednik zemljišta na području za koje evidenciju o posjednicima vodi navedeni ured, odnosno Odjel za katastar nekretnina te je zaprimio i potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je razvidno da je ovršenik u matičnoj evidenciji osiguranika HZMO-a bio prijavljen na mirovinsko osiguranje do 08. siječnja 2009. godine. Nakon navedenog datuma ne postoje podaci o svojstvu osiguranika u evidencijama Zavoda. Dakle, Grad je poduzeo sve potrebne radnje radi naplate tražbine, no istu ni na koji način nije mogao ostvariti.

Slijedom navedenog stručne službe Grada Rijeke predlažu da Grad otpiše dospjelo dugovanje po ovrsi posl. broj OVR-2188/09 i to u iznosu od 294,03 € na ime zakupnine za vremensko razdoblje od kolovoza 2008. godine do studenog 2008. godine, u iznosu od 20,18 € na ime dospjele zakonske zatezne kamate i na ime sudske pristojbe u iznosu od 31,12 €, što ukupno iznosi 345,33 €, budući je rješenjem Općinskog suda u Rijeci obustavljen postupak ovrhe u navedenoj ovršnopravnoj stvari, budući su dvije javne dražbe bile bezuspješne jer se nitko od potencijalnih kupaca nije pojavio pa se pokretnine ovršenika nisu uspjele prodati.

Slijedom navedenog predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u ukupnom iznosu od 345,33 € i to :

- na ime zakupnine za vremensko razdoblje od kolovoza 2008. godine do studenog 2008. godine u iznosu od 294,03 €,
- na ime dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 20,18 € i
- na ime sudske pristojbe u iznosu od 31,12 €,

te se Gradonačelniku predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koji je koristio poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 12/C, dužniku G. E. u ukupnom iznosu od 345,33 € a koje se dugovanje odnosi na:

- zakupninu za vremensko razdoblje od kolovoza 2008. godine do studenog 2008. godine u iznosu od 294,03 €,
- dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 20,18 € i
- sudske pristojbe u iznosu od 31,12 €,

budući je Općinski sud u Rijeci, u ovršnopravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Rijeke protiv ovršenika G. E. posl. broj OVR- 2788/2009 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine donio rješenje o obustavi postupka ovrhe budući su dvije javne dražbe bile bezuspješne jer se nitko od potencijalnih kupaca nije pojavio pa se pokretnine ovršenika nisu uspjele prodati, te budući ovršenik nema nekretnina u svom vlasništvu te ne ostvaruje primanja a naplata mjenice je ostala također bezuspješna jer na računu ovršenika nije bilo novčanih sredstava.