



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 4. 11. 2024.

Gradonačelnik je 4. studenog 2024. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8889 od 23. prosinca 2016. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4/B, površine 34 m<sup>2</sup>, UDRUZI QUADRO NERO iz Opatije, Veprinačkog statuta 8, OIB: 21224325784, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 024-02/24-08/295  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 30. listopada 2024.god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu  
-korisnik UDRUGA QUADRO NERO**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mateja Jerkić

Voditelj Podosjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o Ź e n j e:**

UDRUGA QUADRO NERO iz Opatije, Veprinačkog statuta 8, OIB: 21224325784 sukladno Ugovoru o zakupu broj 8889 od 23. prosinca 2016. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4/B, ukupne površine 34 m<sup>2</sup>, za djelatnost ostalih članskih organizacija (šifra NKD 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 85,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 23. veljače 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 340,00 EUR dana 27. ožujka 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 8889 od 23. prosinca 2016. godine. S obzirom na činjenicu da je udruga na dan pisanja ovog materijala podmirila sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.020,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 1.327,23 EUR i to jednu na ime udruge i jednu na ime osobe ovlaštene za zastupanje zakupnika, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, iste nisu dostavljene na naplatu, pa nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8889 od 23. prosinca 2016. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4/B, površine 34 m<sup>2</sup>, UDRUZI QUADRO NERO iz Opatije, Veprinačkog statuta 8, OIB: 21224325784, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.