



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 4. 11. 2024.

Gradonačelnik je 4. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zakupnicima poslovnih prostora koji se nalaze u obuhvatu radova na adresama Krešimirova od kućnog broja 2/A do kućnog broja 18 od 1. studenog 2024. godine obračunava se puni iznos mjesečne zakupnine utvrđen ugovorima o zakupu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/298

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 31.listopad 2024.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za ukidanje umanjenje zakupnine zbog okončanja radova za poslovne prostore na adresama:

Krešimirova od kućnog broja 2/A do kućnog broja 18

Materijal izradila:
Anita Katalinić

Voditelj pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika KLASA:024-02/23-01/107-48; URBROJ: 2170-1-02-00-23-10 od 30. listopada 2023. godine, odobreno je umanjenoje zakupnine svim zakupnicima na adresi u Rijeci, Krešimirova od kućnog broja 2/A do broja 18, u visini 50% iznosa zakupnine za period od 8. srpnja do okončanja radova komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. budući su se izvodili radovi temeljem ugovora u sklopu Rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda i poboljšanje postojećeg sustava odvodnje – II. faza.

Dana 24. lipnja 2024. godine donesen je zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/78-82; 2170-1-02-00-24-20, kojim je zakupniku RIPIPI d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 2/H, odobreno umanjenoje u visini dodatnih 50% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 2/H, čime je ostvario ukupno umanjenoje u visini 100% zakupnine, budući je isti u potpunosti obustavio poslovnu djelatnost, odnosno nije obavljao djelatnost u poslovnom prostoru.

Navedeni Zaključci su zaključno sa 31. listopada 2024. godine prouzročili umanjenoje prihoda Grada od zakupnine u iznosu od 128.024,16 eura (bez uključenog PDV-a).

Dana 24. listopada 2024. godine Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je mail komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. u kojem navode kako su dana 18. listopada 2024. godine završeni građevinski radovi na sjevernom dijelu nogostupa u Krešimirovoj ulici od k.br. 14. (Index) do k.br. 6. (Dom sindikata), a 21. listopada 2024. završeni su građevinski radovi od k.br.6 u Krešimirovoj ulici do Ulice Žabica k.br. 7 (Kapucinska crkva).

Također iz komunalnog društva navode kako je od radova preostalo izvesti uređenje zelene površine između nogostupa i kolnika na navedenim dionicama (sadnja biljaka i stabala koja će se provodi u dogovoru s nadležnim gradskim odjelom).

Postupajući po obavijesti komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. stručne službe Grada Rijeke su izašle na teren te utvrdile stanje na fotografijama koje se daju u nastavku, kako slijedi:

KREŠIMIROVA 2D



KREŠIMIROVA 2F



KREŠIMIROVA 2H



KREŠIMIROVA 8



KREŠIMIROVA 12



KREŠIMIROVA 12A



KREŠIMIROVA 12B



KREŠIMIROVA 14



KREŠIMIROVA 16



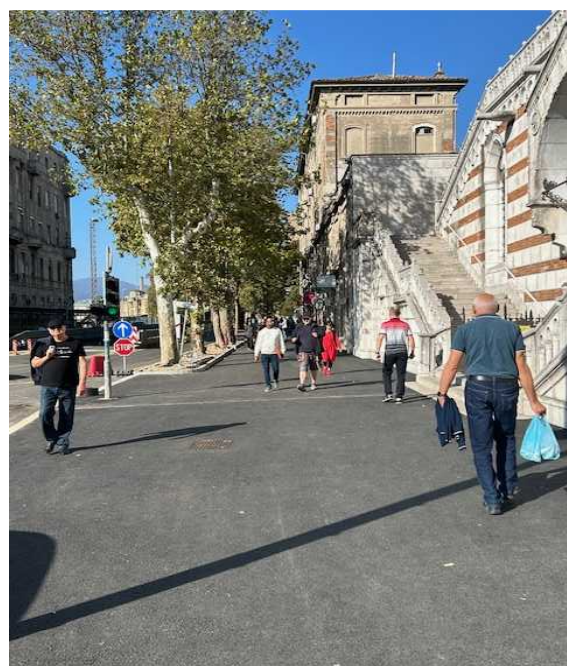
KREŠIMIROVA 16A



KREŠIMIROVA 18



KREŠIMIROVA



Slijedom navedenog, stručne službe predlažu da se obustavi primjena zaključaka Gradonačelnika KLASA:024-02/23-01/107-48; URBROJ: 2170-1-02-00-23-10 i KLASA: 024-02/24-01/78-82; 2170-1-02-00-24-20 budući su radovi u predmetnoj ulici završeni.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 12. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. Zakupnicima poslovnih prostora koji se nalaze u obuhvatu radova na adresama Krešimirova od kućnog broja 2/A do kućnog broja 18 od dana 01. studenog 2024. godine obračunava se puni iznos mjesečne zakupnine utvrđen ugovorima o zakupu.